

JEGYZŐKÖNYV

F/ 34-9/2024

FÜLÖP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2024. június 21-én de. 7,30 órakor TARTOTT RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Hozott rendeletek:

9/2024. (VI. 21.) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonú Vámspércs – Kistérségi Egészségügyi Szakellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság államháztartási törvény szerinti megszüntetéséről, valamint az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság önkormányzati feladatellátásának önkormányzati költségvetési szerv által történő átvételéről szóló 5/2024 (IV.8.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hozott határozatok:

49/2024. (VI.21.) KT. sz. határozat: A Vámspércs – Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Nonprofit Kft. és a tulajdonos Önkormányzatok közötti ingyenes vagyonátadási szerződés módosítása

50/2024. (VI.21.) KT. sz. határozat: A Vámspércs – Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Nonprofit Kft. és a tulajdonos Önkormányzatok közötti vagyonkezelési szerződés módosítása tárgyában

51/2024. (VI.21.) KT. sz. határozat: Fülöpi Óvoda Igazgató pályázat

JELENLÉTI ÍV

Készült: A Fülöp Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Művelődési Házban (4266 Fülöp, Arany J. u. 21. sz.) 2024. június 21.-én de. 7,30 órakor megtartott rendkívüli NYÍLT ülésről

Hutóczki Péter polgármester

Bugyáné Szász Erzsébet alpolgármester

Buzi István képviselő

Földhádi István képviselő

Furó Tiborné képviselő

Hutóczki Imre képviselő

Mikáczó László Ferenc képviselő

Nagyné Hartman Éva jegyző

Kissné Terdik Erzsébet aljegyző

Moricz Nóra Kinga mb. óvodavezető

Pelestyák György biz. tag.

Buknics Zoltán

Török Tamás

Furó Tibor







Furó Tiborné





Moricz

Buknics Zoltán

Török Tamás

Furó Tibor



Fülöp Község Önkormányzat Polgármesterétől
4266 Fülöp, Arany J. u. 19. sz.
Tel./fax: 06 52/208-491 E-mail: fuloponk@freemail.hu

MEGHÍVÓ

Fülöp Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. június 21-én de.7,30 órakor tartandó rendkívüli ülésre a Művelődési Házba, melyre tisztelettel meghívom.

- 1.) A Vámospércs – Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Nonprofit Kft. és a tulajdonos Önkormányzatok közötti ingyenes vagyonátadási szerződés módosítása és az önkormányzati tulajdonú Vámospércs – Kistérségi Egészségügyi Szakellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság államháztartási törvény szerinti megszüntetéséről, valamint az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság önkormányzati feladatellátásának önkormányzati költségvetési szerv által történő átvételéről szóló 5/2024 (IV.8.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester
- 2.) a Vámospércs – Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Nonprofit Kft. és a tulajdonos Önkormányzatok közötti vagyonkezelési szerződés módosítása tárgyában
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester
- 3.) Fülöpi Óvoda Igazgató pályázat
Előterjesztő Hutóczki Péter polgármester

A napirendek fontosságára való tekintettel megjelenésére és aktív közreműködésére feltétlenül számítok. A meghívó telefonon is közlésre került.

Fülöp, 2024. június 19.



Hutóczki Péter sk.
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Fülöp Község Önkormányzata Képviselő-testületének Fülöp Község Önkormányzat Művelődési Házában 2024. június 21-én de. 7,30 órakor megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Hutóczki Péter polgármester
Buzi István képviselő
Földhádi István képviselő
Furó Tiborné képviselő
Mikáczó László Ferenc képviselő

Tanácskozási joggal:

Kissné Terdik Erzsébet aljegyző

Igazoltan távol:

Bugyáné Szász Erzsébet alpolgármester
Hutóczki Imre képviselő

Hutóczki Péter polgármester köszönti a Képviselő-testületet, aljegyző asszonyt, továbbá sok szeretettel köszönti Buknicz Józsefné, Török Tamás és Furó Tibor június 9-én megválasztott, október 1-jétől mandátumban lévő képviselőinket. Biztosan látjátok a médiában, hogy sokan sokféleképpen kezelik ezt a szokatlan helyzetet, hogy a megválasztott új testületek csak október 1-jét követően alakulhatnak meg. Én azt gondolom, hogy akik megválasztásra kerültek, Őket ezentúl az alakuló ülésig tartandó képviselő-testületi ülésekre minden alkalommal szándékomban áll meghívni. Javaslatot tesz a meghívó szerinti napirendre, melyhez felvenni nem javaslok napirendi pontot. Alpolgármester asszony és Hutóczki Imre képviselő jelezte távolmaradását. Tekintettel a napirendek sürgősségére a meghívó telefonon is közölve lett. Napirendre vonatkozóan van-e valakinek más javaslata.

Meghívó szerinti napirendek:

- 1.) **A Vámospércs – Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Nonprofit Kft. és a tulajdonos Önkormányzatok közötti ingyenes vagyonátadási szerződés módosítása és az önkormányzati tulajdonú Vámospércs – Kistérségi Egészségügyi Szakellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság államháztartási törvény szerinti megszüntetéséről, valamint az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság önkormányzati feladatellátásának önkormányzati költségvetési szerv által történő átvételéről szóló 5/2024 (IV.8.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester
- 2.) **a Vámospércs – Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Nonprofit Kft. és a tulajdonos Önkormányzatok közötti vagyonkezelési szerződés módosítása tárgyában**
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester
- 3.) **Fülöpi Óvoda Igazgató pályázat elbírálása**
Előterjesztő Hutóczki Péter polgármester

Javasolt napirend:

- 1.) **A Vámospércs – Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Nonprofit Kft. és a tulajdonos Önkormányzatok közötti ingyenes vagyonátadási szerződés módosítása és az önkormányzati tulajdonú Vámospércs – Kistérségi Egészségügyi Szakellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság államháztartási törvény szerinti megszüntetéséről, valamint az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság önkormányzati feladatellátásának önkormányzati költségvetési szerv által történő átvételéről szóló 5/2024 (IV.8.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester
- 2.) **a Vámospércs – Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Nonprofit Kft. és a tulajdonos Önkormányzatok közötti vagyonkezelési szerződés módosítása tárgyában**
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester
- 3.) **Fülöpi Óvoda Igazgató pályázat elbírálása**
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester

Hutóczki Péter polgármester:

A Képviselő-testület egyidejűleg nyílt szavazással, döntéshozatalban 5 jelenlévő képviselő szavazatával, egyhangúan 5 igen szavazattal a napirendet elfogadta. Fülöp Község Önkormányzata Képviselő-testülete jelen ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

- 1.) **A Vámospércs – Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Nonprofit Kft. és a tulajdonos Önkormányzatok közötti ingyenes vagyonátadási szerződés módosítása és az önkormányzati tulajdonú Vámospércs – Kistérségi Egészségügyi Szakellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság államháztartási törvény szerinti megszüntetéséről, valamint az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság önkormányzati feladatellátásának önkormányzati költségvetési szerv által történő átvételéről szóló 5/2024 (IV.8.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester
- 2.) **A Vámospércs – Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Nonprofit Kft. és a tulajdonos Önkormányzatok közötti vagyonkezelési szerződés módosítása tárgyában**
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester
- 3.) **Fülöpi Óvoda Igazgató pályázat elbírálása**
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester

NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA

- 1.) **A Vámospércs – Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Nonprofit Kft. és a tulajdonos Önkormányzatok közötti ingyenes vagyonátadási szerződés módosítása és az önkormányzati tulajdonú Vámospércs – Kistérségi Egészségügyi Szakellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság államháztartási törvény szerinti megszüntetéséről, valamint az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság önkormányzati feladatellátásának önkormányzati költségvetési szerv által történő átvételéről szóló 5/2024 (IV.8.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester
Előterjesztés: írásban

Hutóczki Péter polgármester:

A sürgősség okát az első két napirendi pont adta, mivel a Járóbeteg Rendelőintézet átalakulása folyamatban van, és vannak olyan korábban meghozott döntések, amelyeket módosítani szükséges, vagy a határidők miatt vagy tartalmában szorul pontosításra. Ilyen a vagyontáadási és a vagyongazdálkodási szerződések, illetve az önkormányzati rendelet. Mint ismeretes a Rendelőintézet Nonprofit kft formában csak június 30-ig működhet, kötelező átalakítani költségvetési szervvé. A tulajdonos 6 önkormányzat úgy döntött, hogy az átalakulást 1 hónappal hozzuk előbbre, mert a magyar bürokráciát ismerve nehogy probléma legyen. Sajnos erre a döntésre szükség is volt. Mert nem lehetett a folyószámla hitel megszüntetéséhez kapcsolódó eljárásokat lerövidíteni. Ezért kellett pontosítani az ingyenes vagyontáadásról szóló szerződést és a vagyongazdálkodási szerződést módosítani. Továbbá az önkormányzati rendeletben módosítani kell szervezeti átalakítással, az átadás-átvétellel összefüggő feladatok végrehajtásáért felelős személyt az önkormányzat részéről a Bökönyi Zsolt helyett Károlyi Ernőné került megnevezésre.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérem szavazzunk. A Képviselő-testület egyidejűleg nyílt szavazással, döntéshozatalban 5 jelenlévő képviselő szavazatával, 5 igen szavazattal, a következő rendeletet alkotta hozta:

Fülöp Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024. (VI. 21.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzati tulajdonú Vámospércs – Kistérségi Egészségügyi Szakellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság államháztartási törvény szerinti megszüntetéséről, valamint az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság önkormányzati feladatellátásának önkormányzati költségvetési szerv által történő átvételéről szóló 5/2024 (IV.8.) önkormányzati rendelet módosításáról

Fülöp Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 109. § (6a) bekezdése, és a 11/A. § (2) bekezdése szerinti felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati tulajdonú Vámospércs – Kistérségi Egészségügyi Szakellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság államháztartási törvény szerinti megszüntetéséről, valamint az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság önkormányzati feladatellátásának önkormányzati költségvetési szerv által történő átvételéről szóló 5/2024. (IV. 8.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

A szervezeti átalakítással, az átadás-átvétellel összefüggő feladatok végrehajtásáért felelős személy a megszüntetésre kerülő Nonprofit Kft. ügyvezetője, dr. Rácz Norbert Zoltán, valamint az Önkormányzat által megbízott átvételi felelős Károlyi Ernőné, Vámospércs Városi Önkormányzat belsőellenőre.”

2. §

Ez a rendelet 2024. június 22-én lép hatályba, és 2024. június 23-án hatályát veszti.

Hutóczki Péter sk.
polgármester

Nagyné Hartman Éva sk.
jegyző

A rendelet kihirdetve.

Fülöp, 2024. június 21.

Nagyné Hartman Éva sk.
jegyző

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

Az átvételi felelős személy változása

A Képviselő-testület egyidejűleg nyílt szavazással, döntéshozatalban 5 jelenlévő képviselő szavazatával, 5 igen szavazattal, a következő határozatot hozta:

49/2024. (VI.21.) KT. számú határozat

Fülöp Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Vámospércs – Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Nonprofit Kft. és a tulajdonos Önkormányzatok közötti** ingyenes vagyonátadási szerződést 2024. május 31-i napi hatállyal a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal megkötö, és egyben felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, valamint az ezzel összefüggő jognyilatkozatok megtételére.

Ezen határozat elfogadásával egyidejűleg a 44/2024. (V.30.) KT. határozat hatályát veszíti.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonátadó gazdasági társaság ügyvezetője,
Hutóczki Péter polgármester

1. sz. melléklet a 49/2024. (VI.30.) KT. sz. határozathoz

INGYENES VAGYONÁTADÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **VÁMOSPÉRCES – KISTÉRSÉGI EGÉSZSÉGÜGYI SZAKELLÁTÓ NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG** (székhelye: 4287 Vámospércs, Piac

utca 4., Céjegyzékszám: 09-09-017283, adószám: 14838901-2-09, statisztikai számjele: 14838901-8622-572-09) képviseli: Dr. Rác Norbert Zoltán, ügyvezető, mint **Vagyongátadó**,
másrészről

Vámospércs Városi Önkormányzat (székhelye: 4287 Vámospércs, Béke utca 1., adószáma: 15728623-2-09, törzskönyvi azonosítója: 728625, statisztikai száma: 15728623-8411-321-09) képviseli Ménes Andrea polgármester,
továbbá

Fülöp Község Önkormányzata (székhelye: 4266 Fülöp, Arany János utca 19., adószáma: 15728771-2-09, törzskönyvi azonosítója: 728779, statisztikai száma: 15728771-8411-321-09) képviseli **Hutóczki Péter polgármester**,
továbbá

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata (székhelye: 4264 Nyírábrány, Ábrányi Kornél tér 6., adószáma: 15728582-2-09, törzskönyvi azonosítója: 728582, statisztikai száma: 15728582-8411-321-09) képviseli **Nagy Lajos polgármester**,
továbbá

Nyírácsád Község Önkormányzata (székhelye: 4262 Nyírácsád, Petőfi tér 8., adószáma: 15728661-2-09, törzskönyvi azonosítója: 728669, statisztikai száma: 15728661-8411-321-09) képviseli **Dr. Nagy János polgármester**,
továbbá

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat (székhelye: 4263 Nyírmártonfalva, Kossuth utca 38., adószáma: 15728678-2-09, törzskönyvi azonosítója: 728670, statisztikai száma: 15728678-8411-321-09) képviseli **Filemon Mihály polgármester**,
továbbá

Újléta Község Önkormányzata (székhelye: 4288 Újléta, Kossuth utca 20., adószáma: 15728908-2-09, törzskönyvi azonosítója: 728900, statisztikai száma: 15728908-8411-321-09) képviseli **Szimáné Tóth Erzsébet polgármester**, mint **Vagyongátvevők**, együttesen Felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1.) **Vagyongátvevő Önkormányzatok** kijelentik, hogy mindannyian tulajdonosai a **Vagyongátadó, VÁMOSPÉRC – KISTÉRSÉGI EGÉSZSÉGÜGYI SZAKELLÁTÓ NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁGNAK**. Felek tudomással bírnak arról is, hogy a gazdasági társaság a tulajdonosok döntésének megfelelően 2024. május 31. napjával megszűnik, ugyanakkor az még nem történt meg, de az ehhez szükséges intézkedések folyamatban vannak. A gazdasági társaság megszűnésére az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 244/K. § (1) bekezdése miatt kerül sor, miszerint a települési önkormányzat legkésőbb 2024. június 30. napjáig köteles gondoskodni arról, hogy a tulajdonában álló gazdasági társasági formában működő járóbeteg-szakellátó egészségügyi intézmények a 152.§ (4) bekezdésének megfelelően kizárólag költségvetési szervként működjenek tovább. Az ehhez szükséges döntéseket az érintettek meghozták, a feladatot átvevő költségvetési szerv, a **VÁMOSPÉRCI RENDELŐINTÉZET** 2024. május 1. napjával a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásába bejegyzésre került.
- 2.) A jelen okirat 1. pontjában foglalt folyamat lefolytatására az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) az állami, valamint önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok állami, valamint önkormányzati feladatellátásának költségvetési szerv által történő átvételéről szóló 9/A. fejezete és az abban előírt rendelkezések szerint kerül sor.
- 3.) Szerződő felek rögzítik, hogy **Vagyongátadó gazdasági társaság** 1/1 tulajdoni arányú tulajdonát képezi a **Vámospércs, belterület 476/13 hrsz-u**, kivett járóbeteg központ szakellátó megnevezésű, 9270 m² területű ingatlan, amely természetben 4287 Vámospércs, Piac utca 4. szám alatt található. A **Vagyongátadó gazdasági társaság** könyveiben az ingatlan telekként, épületként, és egyéb építményként (napelem rendszer, garázsok) van nyilvántartva. Az ingatlan egyben a **Vagyongátadó gazdasági társaság** székhelyeként is szolgál. Az ingatlant terheli az **OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zrt.** javára bejegyzett vezetékjog, illetve az **MBH BANK NYRT.** javára bejegyzett 20.000.000.-Ft, azaz Húszmillió forint kölcsöntőke és

járadék erejéig bejegyzett jelzálogjog, illetve ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom.

- 4.) Szerződő felek – a jelen okirat 6. pontjában rögzítettekre is – a **Vámospércs, belterület 476/13 hrsz-u ingatlan értékét 748.610.758.-ft-ban, azaz hétszáznegyvennyolcmillió-hatszázötvennyolc forintban határozzák meg és fogadják el, mely tartalmazza a felülepítményeket és a működéshez szükséges tartozékokat.**
- 5.) A Vagyonátadó gazdasági társaság kötelezettséget vállal arra, hogy az MBH BANK NYRT. javára bejegyzett 20.000.000.-Ft, azaz Húszmillió Ft kölcsöntőke és járadék erejéig bejegyzett jelzálogjog, illetve ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránt eljár, ugyanakkor bemutatja a MBH BANK NYRT. által 2024.06.04. napján kiadott levelét, mely szerint a 0200/002487/2023/001 számú hitel megszűnt és a földhivatali törlés folyamatban van.
- 6.) Az Áht. 11/B. § (2) bekezdése szerint: **A feladat átvételének időpontjában a társaság tulajdonában álló vagyon e törvény erejénél fogva ingyenesen az államra, illetve az önkormányzatra száll.** Az állam tulajdonába került vagyon tekintetében a vagyonkezelői jog e törvény erejénél fogva ingyenesen az átvevő költségvetési szervet illeti meg. Az önkormányzat tulajdonába került vagyon tekintetében az önkormányzati feladat átvételének időpontjával vagyonkezelési szerződést kell kötni. Az Áht. 11/B. § (4) bekezdése értelmében a vagyonelemek bekerülési értéke megegyezik a társaság könyveiben szereplő bruttó értékkel. Ezen rendelkezése alapján Vagyonátadó a fenti ingatlant a jelen okiratban rögzített arányoknak megfelelően átadja a Vagyonátvevőknek, akik azt átveszik és elfogadják.
- 7.) A fentiek alapján a jelen megállapodás aláírásának napján Vagyonátadó gazdasági társaságban tulajdonos Vagyonátvevő önkormányzatok az alábbi tulajdoni hányadokkal rendelkeznek:
- | | |
|--|---------|
| a.) Vámospércs Városi Önkormányzat | 43,52 % |
| b.) Fülöp Község Önkormányzata | 7,97 % |
| c.) Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata | 17,28 % |
| d.) Nyíracsa Község Önkormányzata | 17,28 % |
| e.) Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat | 9,30 % |
| f.) Újléta Község Önkormányzata | 4,65 % |
- 8.) Felek kijelentik, hogy az előző pontban írt törzsbetétekre vonatkozó tulajdoni hányadokat érintő változás nincs folyamatban.
- 9.) Szerződő felek itt rögzítik, hogy – ahogyan az a vagyonátadó társasági szerződésében és a fejlesztési megállapodásban is rögzítésre került – a fenti ingatlanon található felülepítményből 300m² terület (nevezetesen: gyógyszerár, gyermekorvosi rendelő, nappali kórház, bolt, büfé) kizárólagosan a Vámospércs Városi Önkormányzat használatában van és a tulajdoni arányok is ennek figyelembevételével kerülnek a jelen okiratban megállapításra.
- 10.) A fentiekre tekintettel, figyelemmel az Áht. 11/B. § (2) bekezdésére, Vagyonátadó gazdasági társaság kijelenti, hogy az 1/1 tulajdoni hányad arányban tulajdonában álló, 3.) pontban nevesített ingatlan vagyont 2024. június 1. napjával, az 7.) pontban részletezett tulajdoni hányad arányoknak megfelelően ingyenesen a Vagyonátvevő Önkormányzatok tulajdonába adja, Vagyonátvevő Önkormányzatok pedig kijelentik, hogy a tárgyi ingatlan vagyon nevesített tulajdoni hányadok szerinti tulajdonrészét ugyanezen törvényi hivatkozás alapján ingyenesen tulajdonba veszik.
- 11.) Szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlant a Vagyonátvevő önkormányzatok külön megállapodással kötelesek 2024. június 1. napjával a Vagyonátvevő Önkormányzatok által közösen alapított, **VÁMOSPÉRCI RENDELŐINTÉZET** költségvetési szerv vagyonkezelésébe adni. Az erre vonatkozó vagyonkezelési megállapodás aláírására ezen dokumentum aláírásával is kötelezettséget vállalnak azt is szem előtt tartva, hogy a jelen okiratban is már rögzített 300m²-es ingatlanrész használata fennmarad Vámospércs Városi Önkormányzat javára.

- 12.) Szerződő felek rögzítik azt is, hogy az Áht. hivatkozott rendelkezése alapján a Vagyonátadó tulajdonában és könyveiben lévő minden további ingó vagyont, tárgyi eszközt (immateriális, javak, tárgyi eszközökön belül a gépek, berendezések, felszerelések, járművek) – mint a Vagyonátvevő Önkormányzatok 7.) és 14.) pontban részletezett tulajdoni hányadok szerinti tulajdonát Vámospércs Városi Önkormányzat veszi át és a feladat átvételének időpontjában a VÁMOSPÉRCSI RENDELŐINTÉZET vagyonkezelésébe adja. Vagyonon az Áht. 11/B. § (3) bekezdése szerint a társaság számviteli beszámolójában szereplő eszközöket kell érteni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 2.§ szerinti vagyonelemek kivételével.
- 13.) A szerződő felek kijelentik, hogy Vagyonátadó belföldi székhelyű gazdasági társaság, illetve Vagyonátvevő Önkormányzatok, az elidegenítést és a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve nem akadályozzák. Vagyonátadó cégkivonata és törvényes képviselőjének aláírás-mintája rendelkezésre áll.
- 14.) **Jelen szerződés aláírásával Vagyonátadó végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vámospércs, belterület 476/13 hrsz-ú, kivett járóbeteg központ szakellátó megnevezésű, 9270 m2 területű ingatlan tulajdonjoga, „ingyenes tulajdonba adás” jogcímén, Vagyonátvevő Önkormányzatok javára, a 7.) pontban foglalt tulajdoni hányadnak megfelelően:**
- | | | |
|--|----------------|-----------|
| a) Vámospércs Városi Önkormányzat javára | 4352/10000-ed, | |
| b) Fülöp Község Önkormányzata javára | 797/10000-ed, | |
| c) Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata javára | 1728/10000-ed, | |
| d) Nyíracsa Község Önkormányzata javára | 1728/10000-ed, | |
| e) Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat javára | 930/10000-ed, | |
| f) Újléta Község Önkormányzata javára | 465/10000-ed | tulajdoni |
- arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.**
- 15.) A jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő mindennemű költség Vagyonátvevőket terheli.
- 16.) Szerződő felek kérik, hogy az eljáró ingatlan-nyilvántartási hatóság ranghelycsere jogintézményének alkalmazása mellett járjon el és ennek keretében első lépésben a fenti jelzálogjogot és annak biztosítására rögzített elidegenítési és terhelési tilalmat törölje, majd ezt követően jegyezze be a vagyonszerző önkormányzatok tulajdonjogát.
- 17.) **Felek rögzítik, hogy a jelen okirat mellékletét nem képezi cégkivonat és aláírási címpéldány, figyelemmel arra, hogy a vagyonátadó vonatkozásában ezen okiratok az illetékes földhivatalnál már felhasználásra kerültek és felek kérik ezt figyelembe venni az 1997. évi CXLI. törvény 37. § (5) bekezdése alapján**
- 18.) **Vagyonátadó kéri, hogy az ingatlanügyi hatóság a 1997. évi CXLI. törvény 37. § (3a) és (3b) alapján a cégkivonatát és az ügyvezető aláírás-mintáját szerezzék be az illetékes Cégbírószágtól, mivel azt a nyilvános cégnyilvántartás és a csatolt okiratok tartalmazzák.**
- 19.) A szerződő felek megbízást adnak Dr. Görömbei Zoltán ügyvéd részére (székhely: 4028 Debrecen, Nagyerdei Krt. 50. fszt. 4) **a jelen okirat megszerkesztésére, annak ellenjegyzésére, a földhivatali eljárásra, aki a megbízást elfogadja.** Szerződő felek megbízták okiratszerkesztő ügyvédet személyes adataik kezelésével, felhatalmazzák okiratszerkesztő ügyvédet, hogy személyi azonosító okmányaikról másolatot készítsen, a jogügyletek biztonsága érdekében az adataikat a nyilvántartó szervnél ellenőrizze, azt kizárólag jelen jogügylet kapcsán kezelje, illetőleg felhasználja és azt az okirat iratainál elhelyezze. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kijelentik és elismerik, hogy tárgybani szerződés kapcsán felmerülő valamennyi polgári jogi, illetékjogi, ingatlan-nyilvántartási, továbbá adójogi következménnyel és a 2017. évi LIII. törvény (Pmt.), illetve az ebből a jogszabályból fakadó és eljáró ügyvédre hárított kötelezettségek, feladatok teljesítésével – ügyvédi tájékoztatás után – tisztában vannak, szerződésüket ezek ismeretében kötötték meg.
- 20.) Szerződő felek megbízzák, illetőleg meghatalmazzák okiratszerkesztő ügyvédet, hogy a jelen adásvételi szerződésben bármilyen szám, név és hasonló elírás, kihagyás, hiányosság esetén a

szükséges változtatást, kijavítást a szerződésben átvezesse, annak lényegi tartalma érintése nélkül.

- 21.) Szerződő felek jelen szerződés hatályát 2024.06.01. napi kezdő hatállyal fogadják el.
- 22.) Az ügyvédi ellenjegyzés szabályait tartalmazó 2017. évi LXXVIII. tv. 43. § (4) alapján a 43. § (2) b.) pontban meghatározott követelmény alkalmazása mellőzhető, ha a papíralapú okirat lapjait az ellenjegyző ügyvéd úgy fűzi össze, hogy az az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható. Jelen okirat lapjai ennek a követelménynek eleget téve az aláírást megelőzően fém ringli gyűrűvel lettek összefűzve, így azt csak az utolsó oldalon szükséges aláírni, a többi oldal kézjeggyel ellátását felek mellőzik.
- 23.) Tulajdonjogot szerző önkormányzati szerződő felek kijelentik, hogy teljes személyes illetékmentességben részesülnek, melyet kérnek figyelembe venni az Itv 17. § (1) bekezdés j.) pontja és az Itv. 5. § (1) bekezdés b.) pontja alapján az illeték kiszabása során.
- 24.) Felek törvényes képviselői rendelkeznek jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással. Felek jelen szerződést közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Kelt: Vámspércs, 2024. június ...

VÁMOSPÉRC-S-KISTÉRSÉGI EGÉSZSÉGÜGYI SZAKELLÁTÓ NONPROFIT KFT.

Vagyonátadó

Képviseli: Dr. Rác Norbert Zoltán ügyvezető

Vámspércs Városi Önkormányzat

Vagyonátvevő

Ménas Andrea polgármester

Fülöp Község Önkormányzata

Vagyonátvevő

Hutóczki Péter polgármester

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata

Vagyonátvevő

Nagy Lajos polgármester

Nyírácsád Község Önkormányzata

Vagyonátvevő

Dr. Nagy János polgármester

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat

Vagyonátvevő

Filemon Mihály polgármester

Újléta Község Önkormányzata

Vagyonátvevő

Szimáné Tóth Erzsébet polgármester

Jelen szerződés aláírására a Vagyonátadó gazdasági társaság, illetve a Vagyonátvevő Önkormányzatok az alábbi határozataikkal adtak felhatalmazást:

VÁMOSPÉRC-S-KISTÉRSÉGI EGÉSZSÉGÜGYI SZAKELLÁTÓ Nonprofit kft.
taggyűlési határozat.

Vámspércs Városi Önkormányzat

.... számú határozata,

Fülöp Község Önkormányzata

.... számú határozata,

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata

.... számú határozata,

Nyírácsád Község Önkormányzata

.... számú határozata,

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat

.... számú határozata,

Újléta Község Önkormányzata

... számú határozata,

Ellenjegyzem:

Vámspércsen, 2024. június napján, Dr. Görömbei Zoltán ügyvéd, KASZ: 36060806

2.) A Vámospércs – Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Nonprofit Kft. és a tulajdonos Önkormányzatok közötti vagyonkezelési szerződés módosítása tárgyában

Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester
Előterjesztés írásban

Hutóczki Péter polgármester:

A vagyonkezelési szerződést azért is módosítani szükséges, mert a Rendelőintézetben van önerőként Vámospércs biztosította a telket, illetve előlegezte meg a tervezés költségeit. Ezért az akkori megállapodás szerint az intézmény területén belül van egy 300 nm -es terület, amely Vámospércs kizárólagos tulajdonrésze: büfé, családsegítő. Ez került pontosításra, nem szertnék, hogy egy esetleges államosítás során ezt ne vehessék el.

Mikáczó László Ferenc képviselő:

Akkor ez most még egy hónapig el fog húzódni?

Hutóczki Péter polgármester:

Nagyon kell igyekezni, hogy június 30-áig meg kell történnie az átalakulásnak a jogszabályok kötelezettsége miatt. Az új képviselők tájékoztatására mondom el, hogy ezt a Rendelőintézetet 6 település: Vámospércs, Nyírábrány, Nyíracsa, Nyírmártonfalva Újléta és Fülöp hozták létre közösen. Akkor a TB általi finanszírozásból el tudott működni, sőt fejleszteni tudtak. Majd a COVID idején fordult a kocka, hiszen csökkentett üzemmódban lehetett csak dolgozni, lecsökkent a finanszírozási bevétel. A COVID után sajnos nem állt vissza a rendszer, mert a finanszírozási rendszer nem változott, de a közüzemi díjak sokszorozásra emelkedtek. Így most már nekünk kell hozzájárulni a működéshez az önkormányzatoknak. De azt gondolom, amíg csak lehetséges ezt meg kell tennünk, minél közelebb maradjon az ellátás az emberekhez.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérem szavazzunk. A Képviselő-testület egyidejűleg nyílt szavazással, döntéshozatalban 5 jelenlévő képviselő szavazatával, 5 igen szavazattal, a következő határozatot hozta:

50/2024. (VI.21.) KT. sz. határozat

Fülöp Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Vámospércsi Rendelőintézet és a tulajdonos Önkormányzatok közötti** vagyonkezelési szerződést 2024. június 1-i napi hatállyal a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal megkötö, és egyben felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, valamint az ezzel összefüggő jognyilatkozatok megtételére.

Ezen határozat elfogadásával egyidejűleg a 45/2024. (V.30.) KT. határozat hatályát veszíti.

Határidő: azonnal

Felelős: Hutóczki Péter polgármester és a Vagyonkezelésbe vevő költségvetési szerv intézményvezetője

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Vámspércs Városi Önkormányzat (székhelye: 4287 Vámspércs, Béke utca 1., adószáma: 15728623-2-09, törzskönyvi azonosítója: 728625, statisztikai száma: 15728623-8411-321-09) képviseli Ménes Andrea polgármester, továbbá

Fülöp Község Önkormányzata (székhelye: 4266 Fülöp, Arany János utca 19., adószáma: 15728771-2-09, törzskönyvi azonosítója: 728779, statisztikai száma: 15728771-8411-321-09) képviseli **Hutóczki Péter polgármester,** továbbá

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata (székhelye: 4264 Nyírábrány, Ábrányi Kornél tér 6., adószáma: 15728582-2-09, törzskönyvi azonosítója: 728582, statisztikai száma: 15728582-8411-321-09) képviseli **Nagy Lajos polgármester,** továbbá

Nyíracsaád Község Önkormányzata (székhelye: 4262 Nyíracsaád, Petőfi tér 8., adószáma: 15728661-2-09, törzskönyvi azonosítója: 728669, statisztikai száma: 15728661-8411-321-09) képviseli **Dr. Nagy János polgármester,** továbbá

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat (székhelye: 4263 Nyírmártonfalva, Kossuth utca 38., adószáma: 15728678-2-09 törzskönyvi azonosítója: 728670, statisztikai száma: 15728678-8411-321-09) képviseli **Filemon Mihály polgármester,** továbbá

Újléta Község Önkormányzata (székhelye: 4288 Újléta, Kossuth utca 20., adószáma: 15728908-2-09 törzskönyvi azonosítója: 728900, statisztikai száma: 15728908-8411-321-09) képviseli **Szimáné Tóth Erzsébet polgármester, mint Tulajdonosok/Vagyonkezelésbe adók,** másrészről a

Vámspércsi Rendelőintézet

székhelye: 4287 Vámspércs, Piac utca 4.

képviseli: Dr. Rácz Norbert Zoltán intézményvezető

adóigazgatási azonosító száma: 15849722-1-09

törzskönyvi azonosító száma: 849728

statisztikai számjele: 15849722-8622-322-09

, mint **Vagyonkezelési jogot szerző/Vagyonkezelésbe vevő** között a mai napon, alulírott helyen az alábbi feltételek mellett:

I. ELŐZMÉNYEK

25.) Tulajdonos önkormányzatok kijelentik, hogy mindannyian tulajdonosai voltak a VÁMOSPÉRCSEI KISTÉRSÉGI EGÉSZSÉGÜGYI SZAKELLÁTÓ NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁGNAK (a továbbiakban: gazdasági társaság). A nevesített gazdasági társaság a tulajdonosok döntésének megfelelően megszűnik. A gazdasági társaság megszüntetésére az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 244/K. § (1) bekezdése miatt fog sor kerülni, miszerint a települési önkormányzat legkésőbb 2024. június 30. napjáig köteles gondoskodni arról, hogy a tulajdonában álló gazdasági társasági formában működő járóbeteg-szakellátó egészségügyi intézmények a 152.§ (4) bekezdésének megfelelően kizárólag költségvetési szervként működjenek tovább. Az ehhez szükséges döntéseket az érintett Önkormányzatok meghozták, a feladatot átvevő költségvetési szerv, a VÁMOSPÉRCSEI RENDELŐINTÉZET 2024. május 1. napjával a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásába bejegyzésre került.

26.) Az előző pontban foglalt folyamat lefolytatására az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) az állami, valamint önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok

állami, valamint önkormányzati feladatellátásának költségvetési szerv által történő átvételéről szóló 9/A. fejezete és az abban előírt rendelkezések szerint kerül sor.

- 27.) Az Áht. 11/B. § (2) bekezdése szerint: **A feladat átvételének időpontjában a társaság tulajdonában álló vagyon e törvény erejénél fogva ingyenesen az államra, illetve az önkormányzatra száll.** Az állam tulajdonába került vagyon tekintetében a vagyonkezelői jog e törvény erejénél fogva ingyenesen az átvevő költségvetési szervet illeti meg. Az önkormányzat tulajdonába került vagyon tekintetében az önkormányzati feladat átvételének időpontjával vagyonkezelési szerződést kell kötni. Az Áht. 11/B. § (4) bekezdése értelmében a vagyonelemek bekerülési értéke megegyezik a társaság könyveiben szereplő bruttó értékkel.
- 28.) A fenti törvényi rendelkezések alapján a megszűnő gazdasági társaság tulajdonában álló vagyon ingyenesen a megszűnő gazdasági társaságban tulajdonos önkormányzatokra szállt. Ezt követően, a feladat átvételének időpontjával a Vámospércsi Rendelőintézet intézmény feladatainak ellátását szolgáló, tulajdonos Önkormányzatokra szállt ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a Vámospércsi Rendelőintézetet ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a járóbeteg szakellátási közfeladat ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik, illetve törvény másként nem rendelkezik.
- 29.) A vagyon működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a Vagyonkezelőt 2024. június 1-jétől illetik meg, illetve terhelik, figyelemmel arra, hogy a szerződő felek a jelen jogviszonyt ezen időpontra visszaható hatállyal létesítik.
- 30.) Vagyon alatt a korábbi gazdasági társaság számviteli beszámolójában szereplő eszközöket kell érteni, az Nvt. 2.§ szerinti vagyonelemek kivételével.
- 31.) Felek az Áht. 11/A § (5) bekezdése szerint a gazdasági társaság és a Vámospércsi Rendelőintézet átadás-átvételi jegyzőkönyvet írnak alá, melyben a gazdasági társaság többek között nyilatkozik az átadott vagyontárgyak teljességéről.
- 32.) Az Áht. 11/C.§ (1) bekezdése szerint a feladat átvételének időpontjában a törvényben nevesített kivételekkel a gazdasági társaság valamennyi jogának és kötelezettségének jogutódja a Vámospércsi Rendelőintézet költségvetési szerv.
- 33.) A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonkezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

II. A szerződés tárgya

1. A tulajdonosok ingyenesen vagyonkezelésbe adják, a Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésbe veszi az alábbiakban felsorolt - főkönyvi nyilvántartásba vett felülepítményekkel együtt - ingatlant:

Sorszám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám
1	4287 Vámospércs, Piac utca 4.	476/13

Ingatlan-nyilvántartási adatok szerint: **Vámospércs, belterület 476/13 hrsz-ú**, kivett járóbeteg központ szakellátó megnevezésű, 9270 m² területű ingatlan, amely természetben 4287 Vámospércs, Piac utca 4. szám alatt található

2. Az **1. számú melléklet** tartalmazza a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe kerülő, a feladat ellátását szolgáló ingatlan tulajdoni lapját.
3. A vagyonkezelésbe adott ingóságok – átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező - listája (**2. számú melléklet**) megegyezik a gazdasági társaság és a Vámospércsi Rendelőintézet között aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyvben foglalt tartalommal.
4. Szerződő felek itt rögzítik, hogy – ahogyan az a korábbi tulajdonos vagyonátadó Vámospércs-Kistérségi Egészségügyi Szakellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság társasági szerződésében és a fejlesztési megállapodásban is rögzítésre került – a fenti ingatlanon található felülepítményből 300m² terület (nevezetesen: gyógyszertár, gyermekorvosi rendelő, nappali kórház, bolt, büfé) kizárólagosan a Vámospércs Városi Önkormányzat használatában marad. A Vagyonkezelésbe adók és a Vagyonkezelésbe Vevő jelen okirat aláírásával kifejezetten megállapodnak abban, hogy a jelent pontban érintett 300 m² területű ingatlanrész kizárólagos használata – jelen szerződés hatályától függetlenül – mindenkor Vámospércs Város Önkormányzat

kizárólagos joga, így sem a Vagyongkezelésbe adók, sem pedig Vagyongkezelésbe vevő ezen ingatlanrész vonatkozásában használati igényt nem jelent be, ezen igényéről kifejezetten lemond.

5. A Vagyongkezelő az 1. számú mellékletben meghatározott ingatlanra vonatkozó vagyongkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, melyhez a tulajdonos Önkormányzatok végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják. Felek megállapodnak, hogy a vagyongkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről a Vagyongkezelő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget a Vagyongkezelő köteles viselni.
6. Felek haladéktalanul intézkednek a közüzemi számlák és mérőórák tekintetében az átjelentések elvégzéséről. Mivel az Áht. 11/C. § (2) bekezdés szerint a feladatátvétel időpontjában a gazdasági társaság valamennyi jogának és kötelezettségének jogutódja az átvevő költségvetési szerv, azaz a Vagyongkezelő, a kötelezettségek teljesítése 2024. június 1. napját követően is folyamatos, vagyis az e dátumot követő időpontban esetlegesen még a megszűnő gazdasági társaság részére érkező számlákat a Vagyongkezelő köteles a továbbiakban megfizetni.

III. Felek jogai és kötelezettségei

1. Vagyongkezelő ingyenes vagyongkezelői jogának fennállása alatt a tulajdonosok az intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont nem idegeníthetik el, nem terhelhetik meg, bérbe nem adhatják.
2. A Vagyongkezelőt a vagyongkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékJog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálatom, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
 - c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyongkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyongkezelésében lévő vagyontra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékJoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálatomhoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJoghoz történő hozzájárulást.
3. A Vagyongkezelő a vagyongkezelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyongkezelési szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyontra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
4. A Vagyongkezelő a vagyongkezelésében lévő vagyon használatát másnak csak a vagyongkezelésbe adó szerződő felek engedélyével lehet és ebben az esetben is a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
5. A Vagyongkezelő viseli a vagyongkezelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről, vagyonbiztosítás megkötéséről.
6. A Vagyongkezelő felelős az ingatlanlall kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért. A Vagyongkezelő köteles teljesíteni a vagyongkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyongkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolósi és elszámolási kötelezettségeket.
7. A vagyongkezelésre átadott eszközöket elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt a Vagyongkezelő Számviteli Politikájában rögzített leírási kulcsok alapján negyedévente kell elszámolni. Ezen nyilvántartások vezetését a Vámospércs Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal végzi.

8. A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a Vagyongkezelő végzi, a rá irányadó, mindenkor hatályos leltárkészítési szabályzat alapján.
9. A vagyongkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a Vagyongkezelő nyilvántartja, valamint a tulajdonos Önkormányzatokkal évente minden év január 31. napjáig egyeztetni. A nyilvántartási adatok – a minősített adat kivételével – nyilvánosak.
10. A Vagyongkezelő a vagyongkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni a tulajdonos Önkormányzatoknak.
11. A vagyongkezelő köteles a tulajdonos Önkormányzatokat haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
12. A Vagyongkezelő köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, majd ezt követően haladéktalanul értesíteni a tulajdonos Önkormányzatokat.
13. Az előző pontban a Vagyongkezelő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is a Vagyongkezelő köteles viselni.
14. A Vagyongkezelő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Vagyongkezelő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, betegek vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használójától elvárható volt.
15. A tulajdonos Önkormányzatok a Vagyongkezelőtől követelhetik a vagyongkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Vagyongkezelő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzatok felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzatok kártérítést követelhetnek.
16. A Vagyongkezelő gondoskodik a vagyongkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékhálózatok működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkor állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
17. A Vagyongkezelő a saját költségén az Önkormányzatok előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult a vagyongkezelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet, a vagyon értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.
18. A beruházás, felújítás értékét a Vagyongkezelőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról az előző pont szerint adatot szolgáltatni, illetve évente minden év január 31. napjáig írásban be kell számolnia a tulajdonos Önkormányzatoknak. A Vagyongkezelő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően a tulajdonos Önkormányzatokkal szemben igényt nem támaszthat.
19. Az állammegóvason túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy a Vagyongkezelő jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzatok előzetes jóváhagyása mellett.
20. Az Önkormányzatok az ingatlanban lévő, a Vagyongkezelő saját tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállalnak.
21. A Vagyongkezelő a feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetészerű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközöket is – a mindenkor hatályos hasznosítási és selejtezési szabályzat szerint hasznosíthatja vagy selejtezheti, melyről köteles értesíteni a tulajdonos Önkormányzatokat. A Vagyongkezelő a rendeltetészerű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor a tulajdonos Önkormányzatoknak.
22. Vámospércs Városi Önkormányzat, évente egy alkalommal, az intézményben folyó munka, illetve a Vagyongkezelő működésének zavarása nélkül, legkésőbb az ellenőrzést megelőző 15 nappal

korábban, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult:

- a) a vagyonkezelésben lévő ingatlan területére, illetve a Vagyonkezelő által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni a vagyonkezelő képviselőjének jelenlétében,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) a Vagyonkezelő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Vámospércs Városi Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a Vagyonkezelőt, a többi tulajdonos Önkormányzatot, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

IV. A szerződés megszűnése

1. Jelen vagyonkezelési szerződést Felek 2024. június 1. napi hatállyal, határozatlan időtartamra kötik.
2. A szerződés megszűnik, ha:
 - a) a Vagyonkezelő megszűnik,
 - b) a Vagyonkezelő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
 - c) a járóbeteg szakellátási közfeladat ellátása a vagyonkezelésbe adott ingatlanban megszűnik,
 - d) törvény vagy központi jogszabály így rendelkezik, vagy
 - e) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.
3. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyonkezelésébe adott, a vagyonkezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a tulajdonos Önkormányzatok részére visszaadni.
4. Amennyiben a Vagyonkezelő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzatok jogosultak a helyiségeket birtokba venni, a Vagyonkezelőnek a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni.
5. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a tulajdonos Önkormányzatok kötelesek gondoskodni.

V. Egyéb rendelkezések

1. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni. Tulajdonos önkormányzatok az ezen szerződésből fakadó intézkedések megtételére és jogok gyakorlására felhatalmazzák Vámospércs Városi Önkormányzatot azzal, hogy az általa megtett, lényegi intézkedésekről utólag tájékoztatja a többi tulajdonos Önkormányzatot.
2. Kapcsolattartók kijelölése:

Vámospércs Városi Önkormányzat kapcsolattartója:
Ménas Andrea polgármester
Tel.: 52/591-503
E-mail: info@vamospercs.hu

A Vámospércsi Rendelőintézet kapcsolattartója:
Dr. Rác Norbert Zoltán intézményvezető
Tel.: 52/591-065
E-mail: info@vamosszakrendelo.hu

3. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik.
4. A szerződésre egyebekben az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) és annak végrehajtási rendelete (Ávr.), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
5. **A tulajdonos Önkormányzatok ezennel végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Vámspércs Belterület 476/13 hrsz-ú (4287 Vámspércs, Piac utca 4.) ingatlan 1/1 illetőségére a Vámspércsi Rendelőintézet javára a vagyonkezelési jogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék vagyonkezelésbe adás jogcímen.**
6. A szerződő felek megbízást adnak **Dr. Görömbei Zoltán ügyvéd részére (székhely: 4028 Debrecen, Nagyerdei Krt. 50. fszt. 4) a jelen okirat megszerkesztésére, annak ellenjegyzésére, a földhivatali eljárásra, aki a megbízást elfogadja.** Szerződő felek megbízták okiratszerkesztő ügyvédet személyes adataik kezelésével, felhatalmazták okiratszerkesztő ügyvédet, hogy személyi azonosító okmányairól másolatot készítsen, a jogügyletek biztonsága érdekében az adataikat a nyilvántartó szervnél ellenőrizze, azt kizárólag jelen jogügylet kapcsán kezelje, illetőleg felhasználja és azt az okirat iratainál elhelyezze. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kijelentik és elismerik, hogy tárgybani szerződés kapcsán felmerülő valamennyi polgári jogi, illetékjogi, ingatlan-nyilvántartási, továbbá adójogi következménnyel és a 2017. évi LIII. törvény (Pmt.), illetve az ebből a jogszabályból fakadó és eljáró ügyvédre hárított kötelezettségek, feladatok teljesítésével – ügyvédi tájékoztatás után – tisztában vannak, szerződésüket ezek ismeretében kötötték meg.
7. Szerződő felek megbízzák, illetőleg meghatalmazzák okiratszerkesztő ügyvédet, hogy a jelen adásvételi szerződésben bármilyen szám, név és hasonló elírás, kihagyás, hiányosság esetén a szükséges változtatást, kijavítást a szerződésben átvezesse, annak lényegi tartalma érintése nélkül.
8. Az ügyvédi ellenjegyzés szabályait tartalmazó 2017. évi LXXVIII. tv. 43. § (4) alapján a 43. § (2) b.) pontban meghatározott követelmény alkalmazása mellőzhető, ha a papíralapú okirat lapjait az ellenjegyző ügyvéd úgy fűzi össze, hogy az az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható. Jelen okirat lapjai ennek a követelménynek eleget téve az aláírást megelőzően fém ringli gyűrűvel lettek összefűzve, így azt csak az utolsó oldalon szükséges aláírni, a többi oldal kézjeggyel ellátását felek mellőzik.

Felek törvényes képviselői rendelkeznek jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással. Felek jelen szerződést közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és cégszerűen, saját kezűleg írták alá.

Mellékletek:

1. számú melléklet: az ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapja,
2. számú melléklet: az ingóságok 2024. június-i állapot szerinti listája

Kelt: Vámspércs, 2024. június

Vámspércs Városi Önkormányzata
Tulajdonos/Vagyonkezelésbe adó
Ménas Andrea polgármester

Fülöp Község Önkormányzata
Tulajdonos/Vagyonkezelésbe adó
Hutóczki Péter polgármester

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata
Tulajdonos/Vagyonkezelésbe adó
Nagy Lajos polgármester

Nyíracskád Község Önkormányzata
Tulajdonos/Vagyonkezelésbe adó
Dr. Nagy János polgármester

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat
Tulajdonos/Vagyonkezelésbe adó
Filemon Mihály polgármester

Újléta Község Önkormányzata
Tulajdonos/Vagyonkezelésbe adó
Szimáné Tóth Erzsébet polgármester

Vámospércsi Rendelőintézet
Vagyonkezelési jogot szerző/Vagyonkezelésbe vevő
Dr. Rác Norbert Zoltán intézményvezető

Jelen szerződés aláírására a tulajdonos Önkormányzatok az alábbi határozataikkal adtak felhatalmazást:

Vámospércs Városi Önkormányzat	 számú határozata,
Fülöp Község Önkormányzata	 számú határozata,
Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata	 számú határozata,
Nyíracsa Község Önkormányzata	 számú határozata,
Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat	... számú határozata,
Újléta Község Önkormányzata	... számú határozata,

Ellenjegyzem:

Vámospércsen, 2024. június napján

Dr. Görömbei Zoltán ügyvéd, KASZ: 36060806

3.) Fülöpi Óvoda Igazgató pályázat elbírálása

Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester

Előterjesztés írásban

Hutóczki Péter polgármester:

Köszöntöm Moricz Nóra helyettes megbízott óvodaigazgatót. Az, hogy jelenleg az óvoda vezetője nem azon múlt, hogy Ő ezt akarta volna, hanem azon, hogy tavaly nem volt más lehetőség. Nóriának ezért köszönet és elismerés jár, mert minden tőle telhetőt megtett az óvoda működésének biztosítására. Most egy érdekes helyzet állt elő. Gyakorlatilag üres álláshely sincs, de az igazgatói pályázatot ki kellett írni. És elég furcsa helyzet, hogy csak 11 hónapra, mert az új jogi szabályozás, azt mondja, hogy ha a jelenlegi vezető gyermeknevelés céljából fizetés nélküli szabadságon van, rövidebb időre, a fizetés nélküli szabadság idejére lehet a pályázatot kiírni. Ez jelen esetben jövő augusztus. Így azt javaslom, hogy a pályázat eredménytelensége miatt, mivel nem volt egyetlen pályázó sem. Az előterjesztésben részletesen le van

Földháti István képviselő:

Szerintem a rátermettségét az elmúlt egy évben bizonyította, a kollégáival is megtalálta a közös hangot.

Móricz Nóra Kinga óvoda igazgató:

Köszönöm szépen a bizalmat, nekem ez nagyon nehéz és inkább óvónő szeretnék majd maradni, a vezetés nem igazán az én utam.

Hutóczki Péter polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, kérem szavazzunk. A Képviselő-testület egyidejűleg nyílt szavazással, döntéshozatalban 5 jelenlévő képviselő szavazatával, 5 igen szavazattal, a következő határozatot hozta:

51/2024. (VI.21.) KT. sz. határozat

Fülöp Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy

1. A Fülöpi Óvoda igazgatói megbízására szóló pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja, mivel egyetlen pályázó sem jelentkezett a megadott határidőig.
2. A Fülöpi Óvoda vezetésével **2024. szeptember 1. napjától 2025. augusztus 15. napjáig** helyettes óvoda igazgatóként ellátott időszakra **MORICZ NÓRA KINGA** (4264 Nyírábrány Fekete rét 11.sz.) határozatlan idejű köznevelési intézményben foglalkoztatotti jogviszonnyal rendelkező óvodapedagógust bízva meg a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Kormány rendelet 5. §. (2) bekezdése alapján. Illetményét a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 73.§. (3) bekezdése alapján **2024. szeptember 24. napjától 2025. augusztus 15. napjáig** az alábbiak szerint állapítja meg:

• Alapilletmény:	538.000-Ft
• Igazgatói megbízási díj:	158.640.-Ft
• esélyteremtési illetményrész:	107.600.-Ft
Összesen:	804.240.-Ft

Felkéri a polgármestert az alkalmazási iratok elkészítésére.

Határidő: azonnal

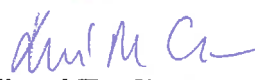
Felelős: Hutóczki Péter polgármester

Hutóczki Péter polgármester:

Azt ülést bezárom, köszönöm a részvételt és a közreműködést.


Hutóczki Péter
polgármester




Kissné Terdik Erzsébet
aljegyző jkv.


Nagyné Hartman Éva
jegyző

ELŐTERJESZTÉSEK



1. Napirend

„Az előterjesztés jogszerű”

ELŐTERJESZTÉS

Fülöp Község Önkormányzat Képviselő-testület 2024. június 21-én tartandó rendkívüli ülésére

a Vámspércs – Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Nonprofit Kft. és a tulajdonos Önkormányzatok közötti ingyenes vagyonátadási szerződés módosítása és az önkormányzati tulajdonú Vámspércs – Kistérségi Egészségügyi Szakellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság államháztartási törvény szerinti megszüntetéséről, valamint az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság önkormányzati feladatellátásának önkormányzati költségvetési szerv által történő átvételéről szóló 5/2024 (IV.8.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vámspércs – Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Nonprofit Kft. a tulajdonos Önkormányzatok döntésének megfelelően **2024. május 31. napjával megszűnik**. A gazdasági társaság megszűnésére az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 244/K. § (1) bekezdése miatt kerül sor, miszerint a települési önkormányzat legkésőbb **2024. június 30. napjáig köteles gondoskodni arról, hogy a tulajdonában álló gazdasági társasági formában működő járóbeteg-szakellátó egészségügyi intézmények a 152.§ (4) bekezdésének megfelelően kizárólag költségvetési szervként működjenek tovább**. Az ehhez szükséges döntéseket az érintett Önkormányzatok meghozták, a feladatot átvevő költségvetési szerv, a **VÁMOSPÉRCESI RENDELŐINTÉZET 2024. május 1. napjával a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásába bejegyzésre került**. A feladat átvételének időpontja **2024. június 1. napja**.

A jogszabály szerinti eljárás lefolytatására az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) az állami, valamint önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok állami, valamint önkormányzati feladatellátásának költségvetési szerv által történő átvételéről szóló 9/A. fejezete és az abban előírt rendelkezések szerint kerül sor. Az Áht. 11/B. § (2) bekezdése szerint: **A feladat átvételének időpontjában a társaság tulajdonában álló vagyon e törvény erejénél fogva ingyenesen az államra, illetve az önkormányzatra száll.**

Fentiek alapján a **Vagyonátadó gazdasági társaság a tulajdonában és könyveiben szereplő Vámspércs, Belterület 476/13. hrsz-ú, kivett járóbeteg központ szakellátó megnevezésű, 9 270 m² területű ingatlant, valamint minden további ingó vagyont, tárgyi eszközt (immateriális, javak, tárgyi eszközökön belül a gépek, berendezések, felszerelések, járművek) a gazdasági társaságban tulajdonos Önkormányzatok részére – tulajdoni hányad arányuknak megfelelően – ingyenesen tulajdonba adja.**

A tulajdonos önkormányzatok Képviselő-testületei döntöttek – Fülöp Község Önkormányzata a 44/2024. (V.30.) KT. sz. határozatában - az ingyenes vagyonátadási szerződés tárgyában és elfogadták annak adattartalmát.

Az ingyenes vagyonátadási szerződés aláírására még nem került sor. Dr. Görömbei Zoltán ügyvéd úr az alábbi okok miatt javasolta a szerződés módosítását:

- A feladatellátást szolgáló ingatlanra (Vámospércs, Belterület 476/13. hrsz-ú, kivett járóbeteg központ szakellátó megnevezésű, területe: 9 270 m²) az ingatlan-nyilvántartásban 20 millió forint kölcsöntőke és járulékaik erejéig jelzálogjog, illetve annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve. A kölcsön visszafizetése az MBH Bank Zrt. részére megtörtént, azonban a jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törlése 30 napot vesz igénybe. Emiatt az ingatlan-nyilvántartásban a bejegyzés során ranghelycsere szükséges.
- A szerződés kiegészítésre került amiatt is, mert az elfogadott ingyenes vagyonátadási szerződés nem tartalmazta – a vagyonátadó Vámospércs-Kistérségi Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. társasági szerződésében és a fejlesztési megállapodásban is rögzített – azon rendelkezést, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanon található felülépítményből 300 m² terület (nevezetesen: gyógyszertár, gyermekorvosi rendelő, nappali kórház, büfé) kizárólagosan Vámospércs Városi Önkormányzat használatában marad.
- Az ügyvéd kiegészítette a szerződést egyéb – az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges adatokkal. (pl. statisztikai számjel, bejegyzés jogcíme, ingatlan adatainak pontosítása)

A módosított **ingyenes vagyonátadási szerződés tervezetét** jelen határozati javaslat **1. számú melléklete** tartalmazza.

Elfogadásra került az önkormányzati tulajdonú Vámospércs – Kistérségi Egészségügyi Szakellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság államháztartási törvény szerinti megszüntetéséről, valamint az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság önkormányzati feladatellátásának önkormányzati költségvetési szerv által történő átvételéről szóló 5/2024 (IV.8.) önkormányzati rendelet. Ebben meg vannak jelölve a feladatátvétel-átadás felelős személyei. Ebben az önkormányzat részéről megjelölt személyében változás történt: Bökönyi Zsolt helyett Károlyi Ernőné belsőellenőr. Ezért szükséges az önkormányzati rendelet módosítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és rendelet módosítás valamint az ingyenes vagyonátadási szerződés elfogadásáról szóló döntését meghozni szíveskedjen.

Fülöp, 2024. június 19.



Hutóczki Péter sk.
polgármester

Rendelet-tervezet:

Fülöp Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (VI. 21.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzati tulajdonú Vámospércs – Kistérségi Egészségügyi Szakellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság államháztartási törvény szerinti megszüntetéséről, valamint az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság önkormányzati feladatellátásának önkormányzati költségvetési szerv által történő átvételéről szóló 5/2024 (IV.8.) önkormányzati rendelet módosításáról

Fülöp Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 109. § (6a) bekezdése, és a 11/A. § (2) bekezdése szerinti felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati tulajdonú Vámospércs – Kistérségi Egészségügyi Szakellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság államháztartási törvény szerinti megszüntetéséről, valamint az

önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság önkormányzati feladatellátásának önkormányzati költségvetési szerv által történő átvételéről szóló 5/2024. (IV. 8.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

A szervezeti átalakítással, az átadás-átvétellel összefüggő feladatok végrehajtásáért felelős személy a megszüntetésre kerülő Nonprofit Kft. ügyvezetője, dr. Rácz Norbert Zoltán, valamint az Önkormányzat által megbízott átvételi felelős Károlyi Ernőné, Vámspércs Városi Önkormányzat belsőellenőre.”

2. §

Ez a rendelet 2024. június 22-én lép hatályba, és 2024. június 23-án hatályát veszti.

Hutóczki Péter
polgármester

Nagyné Hartman Éva
jegyző

A rendelet kihirdetve.

Fülöp, 2024. június 21.

Nagyné Hartman Éva
jegyző

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

Az átvételi felelős személy változása.

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: az önkormányzati tulajdonú Vámspércs – Kistérségi Egészségügyi Szakellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság államháztartási törvény szerinti megszüntetéséről, valamint az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság önkormányzati feladatellátásának önkormányzati költségvetési szerv által történő átvételéről szóló 5/2024. (IV.8.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatás: A rendelet megalkotásának számottevő társadalmi hatásai nincsenek, a gazdasági társaság átalakítása és költségvetési szervként történő továbbműködése nem befolyásolhatja az alapfeladat ellátását.

Költségvetési hatás: nincs

Környezeti, egészségi következményei: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 244/K. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat legkésőbb 2024. június 30. napjáig köteles gondoskodni arról, hogy a tulajdonában álló gazdasági társasági formában

működő járóbeteg-szakellátó egészségügyi intézmények a 152. § (4) bekezdésének megfelelően kizárólag költségvetési szervként működjenek tovább.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: nincs

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** a személyi feltételek jelenleg csak részben állnak rendelkezésre, többlet személyi feltételt igényel,
- **szervezeti:** a szervezeti feltételek jelenleg csak részben állnak rendelkezésre, szervezeti átalakítások szükségesek ,
- **tárgyi:** tárgyi feltételek rendelkezésre állnak
- **pénzügyi:** a gazdasági társaság jelenlegi adósságainak megszüntetéséhez (szállító tartozások, folyószámlahitel, egyéb kötelezettségek stb.) a tulajdonos önkormányzatok fokozott anyagi helytállása szükséges,

Határozati javaslat:

...../2024. (VI.21.) KT.határozat

Fülöp Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Vámospércs – Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Nonprofit Kft. és a tulajdonos Önkormányzatok közötti** ingyenes vagyonátadási szerződést 2024. május 31-i napi hatállyal a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal megkötí, és egyben felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, valamint az ezzel összefüggő jognyilatkozatok megtételére.

Ezen határozat elfogadásával egyidejűleg a 44/2024. (V.30.) KT. határozat hatályát veszíti.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonátadó gazdasági társaság ügyvezetője,
Hutóczki Péter polgármester

1. sz. melléklet a/2024. (VI.30.) KT. sz. határozathoz

INGYENES VAGYONÁTADÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **VÁMOSPÉRCRS – KISTÉRSÉGI EGÉSZSÉGÜGYI SZAKELLÁTÓ NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG** (székhelye: 4287 Vámospércs, Piac utca 4., Cégbjegyzékszám: 09-09-017283, adószám: 14838901-2-09, statisztikai számjele: 14838901-8622-572-09) képviseli: Dr. Rácz Norbert Zoltán, ügyvezető, mint **Vagyonátadó**,
másrészről

Vámospércs Városi Önkormányzat (székhelye: 4287 Vámospércs, Béke utca 1., adószáma: 15728623-2-09, törzskönyvi azonosítója: 728625, statisztikai száma: 15728623-8411-321-09) képviseli Ménes Andrea polgármester,
továbbá

Fülöp Község Önkormányzata (székhelye: 4266 Fülöp, Arany János utca 19., adószáma: 15728771-2-09, törzskönyvi azonosítója: 728779, statisztikai száma: 15728771-8411-321-09) képviseli **Hutóczki Péter polgármester**,
továbbá

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata (székhelye: 4264 Nyírábrány, Ábrányi Kornél tér 6., adószáma: 15728582-2-09, törzskönyvi azonosítója: 728582, statisztikai száma: 15728582-8411-321-09) képviseli **Nagy Lajos polgármester**,
továbbá

Nyíracsad Község Önkormányzata (székhelye: 4262 Nyíracsad, Petőfi tér 8., adószáma: 15728661-2-09, törzskönyvi azonosítója: 728669, statisztikai száma: 15728661-8411-321-09) képviseli **Dr. Nagy János polgármester**, továbbá

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat (székhelye: 4263 Nyírmártonfalva, Kossuth utca 38., adószáma: 15728678-2-09 törzskönyvi azonosítója: 728670, statisztikai száma: 15728678-8411-321-09) képviseli **Filemon Mihály polgármester**, továbbá

Újléta Község Önkormányzata (székhelye: 4288 Újléta, Kossuth utca 20., adószáma: 15728908-2-09 törzskönyvi azonosítója: 728900, statisztikai száma: 15728908-8411-321-09) képviseli **Szimáné Tóth Erzsébet polgármester**, mint **Vagyonátvevők**, együttesen Felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Vagyonátvevő Önkormányzatok kijelentik, hogy mindannyian tulajdonosai a Vagyonátadó, **VÁMOSPÉRC – KISTÉRSÉGI EGÉSZSÉGÜGYI SZAKELLÁTÓ NONPROFIT KOR-LÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁGNAK**. Felek tudomással bírnak arról is, hogy a gazdasági társaság a tulajdonosok döntésének megfelelően 2024. május 31. napjával megszűnik, ugyanakkor az még nem történt meg, de az ehhez szükséges intézkedések folyamatban vannak. A gazdasági társaság megszűnésére az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 244/K. § (1) bekezdése miatt kerül sor, miszerint a települési önkormányzat legkésőbb 2024. június 30. napjáig köteles gondoskodni arról, hogy a tulajdonában álló gazdasági társasági formában működő járóbeteg-szakellátó egészségügyi intézmények a 152.§ (4) bekezdésének megfelelően kizárólag költségvetési szervként működjenek tovább. Az ehhez szükséges döntéseket az érintettek meghozták, a feladatot átvevő költségvetési szerv, a **VÁMOSPÉRCI RENDELŐINTÉZET** 2024. május 1. napjával a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásába bejegyzésre került.
- 2.) A jelen okirat 1. pontjában foglalt folyamat lefolytatására az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) az állami, valamint önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok állami, valamint önkormányzati feladatellátásának költségvetési szerv által történő átvételéről szóló 9/A. fejezete és az abban előírt rendelkezések szerint kerül sor.
- 3.) Szerződő felek rögzítik, hogy Vagyonátadó gazdasági társaság 1/1 tulajdoni arányú tulajdonát képezi a **Vámospércs, belterület 476/13 hrsz-u**, kivett járóbeteg központ szakellátó megnevezésű, 9270 m² területű ingatlan, amely természetben 4287 Vámospércs, Piac utca 4. szám alatt található. A Vagyonátadó gazdasági társaság könyveiben az ingatlan telekként, épületként, és egyéb építményként (napelem rendszer, garázsok) van nyilvántartva. Az ingatlan egyben a Vagyonátadó gazdasági társaság székhelyeként is szolgál. Az ingatlant terheli az OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog, illetve az MBH BANK NYRT. javára bejegyzett 20.000.000.-Ft, azaz Húszmillió forint kölcsöntőke és járuléka erejéig bejegyzett jelzálogjog, illetve ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom.
- 4.) Szerződő felek – a jelen okirat 6. pontjában rögzítettetekre is – a **Vámospércs, belterület 476/13 hrsz-u ingatlan értékét 748.610.758.-ft-ban, azaz hétszáznegyvennyolcmillió-hatszázötvennyolc forintban határozzák meg és fogadják el, mely tartalmazza a felülépítményeket és a működéshez szükséges tartozékokat**.
- 5.) A Vagyonátadó gazdasági társaság kötelezettséget vállal arra, hogy az MBH BANK NYRT. javára bejegyzett 20.000.000.-Ft, azaz Húszmillió Ft kölcsöntőke és járuléka erejéig bejegyzett jelzálogjog, illetve ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránt eljár, ugyanakkor bemutatja a MBH BANK NYRT. által 2024.06.04. napján kiadott levelét, mely szerint a 0200/002487/2023/001 számú hitel megszűnt és a földhivatali törlés folyamatban van.
- 6.) Az Áht. 11/B. § (2) bekezdése szerint: **A feladat átvételének időpontjában a társaság tulajdonában álló vagyon e törvény erejénél fogva ingyenesen az államra, illetve az önkormányzatra száll.** Az állam tulajdonába került vagyon tekintetében a vagyonkezelői jog e törvény erejénél fogva ingyenesen az átvevő költségvetési szervet illeti meg. Az önkormányzat tulajdonába került vagyon tekintetében az önkormányzati feladat átvételének időpontjával vagyonkezelési szerződést kell kötni. Az Áht. 11/B. § (4) bekezdése értelmében a vagyonelemek bekerülési értéke megegyezik a társaság könyveiben szereplő bruttó értékkel.

Ezen rendelkezése alapján Vagyontadó a fenti ingatlant a jelen okiratban rögzített arányoknak megfelelően átadja a Vagyontátvevőknek, akik azt átveszik és elfogadják.

- 7.) A fentiek alapján a jelen megállapodás aláírásának napján Vagyontadó gazdasági társaságban tulajdonos Vagyontátvevő önkormányzatok az alábbi tulajdoni hányadokkal rendelkeznek:
- | | |
|--|---------|
| a.) Vámspércs Városi Önkormányzat | 43,52 % |
| b.) Fülöp Község Önkormányzata | 7,97 % |
| c.) Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata | 17,28 % |
| d.) Nyíracsaád Község Önkormányzata | 17,28 % |
| e.) Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat | 9,30 % |
| f.) Újléta Község Önkormányzata | 4,65 % |
- 8.) Felek kijelentik, hogy az előző pontban írt törzsbetétekre vonatkozó tulajdoni hányadokat érintő változás nincs folyamatban.
- 9.) Szerződő felek itt rögzítik, hogy – ahogyan az a vagyontadó társasági szerződésében és a fejlesztési megállapodásban is rögzítésre került – a fenti ingatlanon található felülepítményből 300m² terület (nevezetesen: gyógyszertár, gyermekorvosi rendelő, nappali kórház, bolt, büfé) kizárólagosan a Vámspércs Városi Önkormányzat használatában van és a tulajdoni arányok is ennek figyelembevételével kerülnek a jelen okiratban megállapításra.
- 10.) A fentiekre tekintettel, figyelemmel az Áht. 11/B. § (2) bekezdésére, Vagyontadó gazdasági társaság kijelenti, hogy az 1/1 tulajdoni hányad arányban tulajdonában álló, 3.) pontban nevesített ingatlan vagyont 2024. június 1. napjával, az 7.) pontban részletezett tulajdoni hányad arányoknak megfelelően ingyenesen a Vagyontátvevő Önkormányzatok tulajdonába adja, Vagyontátvevő Önkormányzatok pedig kijelentik, hogy a tárgyi ingatlan vagyont nevesített tulajdoni hányadok szerinti tulajdonrészét ugyanezen törvényi hivatkozás alapján ingyenesen tulajdonba veszik.
- 11.) Szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlant a Vagyontátvevő önkormányzatok külön megállapodással kötelesek 2024. június 1. napjával a Vagyontátvevő Önkormányzatok által közösen alapított, VÁMOSPÉRCSEI RENDELŐINTÉZET költségvetési szerv vagyontkezelésébe adni. Az erre vonatkozó vagyontkezelési megállapodás aláírására ezen dokumentum aláírásával is kötelezettséget vállalnak azt is szem előtt tartva, hogy a jelen okiratban is már rögzített 300m²-es ingatlanrész használata fennmarad Vámspércs Városi Önkormányzat javára.
- 12.) Szerződő felek rögzítik azt is, hogy az Áht. hivatkozott rendelkezése alapján a Vagyontadó tulajdonában és könyveiben lévő minden további ingó vagyont, tárgyi eszközt (immateriális, javak, tárgyi eszközökön belül a gépek, berendezések, felszerelések, járművek) – mint a Vagyontátvevő Önkormányzatok 7.) és 14.) pontban részletezett tulajdoni hányadok szerinti tulajdonát Vámspércs Városi Önkormányzat veszi át és a feladat átvételének időpontjában a VÁMOSPÉRCSEI RENDELŐINTÉZET vagyontkezelésébe adja. Vagyonton az Áht. 11/B. § (3) bekezdése szerint a társaság számviteli beszámolójában szereplő eszközöket kell érteni a nemzeti vagyontról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 2.§ szerinti vagyontelemek kivételével.
- 13.) A szerződő felek kijelentik, hogy Vagyontadó belföldi székhelyű gazdasági társaság, illetve Vagyontátvevő Önkormányzatok, az elidegenítést és a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve nem akadályozzák. Vagyontadó cégekivonata és törvényes képviselőjének aláírás-mintája rendelkezésre áll.
- 14.) Jelen szerződés aláírásával Vagyontadó végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vámspércs, belterület 476/13 hrsz-ú, kivett járóbeteg központ szakellátó megnevezésű, 9270 m² területű ingatlan tulajdonjoga, „ingyenes tulajdonba adás” jogcímén, Vagyontátvevő Önkormányzatok javára, a 7.) pontban foglalt tulajdoni hányadnak megfelelően:
- | | | |
|--|----------------|-----------|
| a) Vámspércs Városi Önkormányzat javára | 4352/10000-ed, | |
| b) Fülöp Község Önkormányzata javára | 797/10000-ed, | |
| c) Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata javára | 1728/10000-ed, | |
| d) Nyíracsaád Község Önkormányzata javára | 1728/10000-ed, | |
| e) Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat javára | 930/10000-ed, | |
| f) Újléta Község Önkormányzata javára | 465/10000-ed | tulajdoni |
- arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
- 15.) A jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő mindennemű költség Vagyontátvevőket terheli.

- 16.) Szerződő felek kérik, hogy az eljáró ingatlan-nyilvántartási hatóság ranghelycsere jogintézményének alkalmazása mellett járjon el és ennek keretében első lépésben a fenti jelzálogjogot és annak biztosítására rögzített elidegenítési és terhelési tilalmat törölje, majd ezt követően jegyezze be a vagyonszerző önkormányzatok tulajdonjogát.
- 17.) **Felek rögzítik, hogy a jelen okirat mellékletét nem képezi cégkivonat és aláírási címpéldány, figyelemmel arra, hogy a vagyónátadó vonatkozásában ezen okiratok az illetékes földhivatalnál már felhasználásra kerültek és felek kérik ezt figyelembe venni az 1997. évi CXLI. törvény 37. § (5) bekezdése alapján**
- 18.) **Vagyonátadó kéri, hogy az ingatlanügyi hatóság a 1997. évi CXLI. törvény 37. § (3a) és (3b) alapján a cégkivonatát és az ügyvezető aláírás-mintáját szerezzé be az illetékes Cégbírószágtól, mivel azt a nyilvános cégnyilvántartás és a csatolt okiratok tartalmazzák.**
- 19.) A szerződő felek megbízást adnak Dr. Görömbei Zoltán ügyvéd részére (székhely: 4028 Debrecen, Nagyerdei Krt. 50. fszt. 4) **a jelen okirat megszerkesztésére, annak ellenjegyzésére, a földhivatali eljárásra, aki a megbízást elfogadja.** Szerződő felek megbízták okiratszerkesztő ügyvédet személyes adataik kezelésével, felhatalmazták okiratszerkesztő ügyvédet, hogy személyi azonosító okmányaikról másolatot készítsen, a jogügyletek biztonsága érdekében az adataikat a nyilvántartó szervnél ellenőrizze, azt kizárólag jelen jogügylet kapcsán kezelje, illetőleg felhasználja és azt az okirat iratainál elhelyezze. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kijelentik és elismerik, hogy tárgybani szerződés kapcsán felmerülő valamennyi polgári jogi, illetékjogi, ingatlan-nyilvántartási, továbbá adójogi következménnyel és a 2017. évi LIII. törvény (Pmt.), illetve az ebből a jogszabályból fakadó és eljáró ügyvédre háramolított kötelezettségek, feladatok teljesítésével – ügyvédi tájékoztatás után – tisztában vannak, szerződésüket ezek ismeretében kötötték meg.
- 20.) Szerződő felek megbízzák, illetőleg meghatalmazzák okiratszerkesztő ügyvédet, hogy a jelen adásvételi szerződésben bármilyen szám, név és hasonló elírás, kihagyás, hiányosság esetén a szükséges változtatást, kijavítást a szerződésben átvezesse, annak lényegi tartalma érintése nélkül.
- 21.) Szerződő felek jelen szerződés hatályát 2024.06.01. napi kezdő hatállyal fogadják el.
- 22.) Az ügyvédi ellenjegyzés szabályait tartalmazó 2017. évi LXXVIII. tv. 43. § (4) alapján a 43. § (2) b.) pontban meghatározott követelmény alkalmazása mellőzhető, ha a papíralapú okirat lapjait az ellenjegyző ügyvéd úgy fűzi össze, hogy az az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható. Jelen okirat lapjai ennek a követelménynek eleget téve az aláírást megelőzően fém ringli gyűrűvel lettek összefűzve, így azt csak az utolsó oldalon szükséges aláírni, a többi oldal kézjeggyel ellátását felek mellőzik.
- 23.) Tulajdonjogot szerző önkormányzati szerződő felek kijelentik, hogy teljes személyes illetékmentességben részesülnek, melyet kérnek figyelembe venni az Itv 17. § (1) bekezdés j.) pontja és az Itv. 5. § (1) bekezdés b.) pontja alapján az illeték kiszabása során.
- 24.) Felek törvényes képviselői rendelkeznek jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással. Felek jelen szerződést közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Kelt: Vámspércs, 2024. június ...

VÁMOSPÉRCES-KISTÉRSÉGI EGÉSZSÉGÜGYI SZAKELLÁTÓ NONPROFIT KFT.

Vagyonátadó

Képviseli: Dr. Rác Norbert Zoltán ügyvezető

Vámspércs Városi Önkormányzat

Vagyonátvevő

Ménes Andrea polgármester

Fülöp Község Önkormányzata

Vagyonátvevő

Hutóczki Péter polgármester

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata

Vagyonátvevő

Nagy Lajos polgármester

Nyíracsad Község Önkormányzata

Vagyonátvevő

Dr. Nagy János polgármester

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat
Vagyonátvevő
Filemon Mihály polgármester

Újléta Község Önkormányzata
Vagyonátvevő
Szimáné Tóth Erzsébet polgármester

Jelen szerződés aláírására a Vagyonátadó gazdasági társaság, illetve a Vagyonátvevő Önkormányzatok az alábbi határozataikkal adtak felhatalmazást:

VÁMOSPÉRCES-KISTÉRSÉGI EGÉSZSÉGÜGYI SZAKELLÁTÓ Nonprofit kft.
taggyűlési határozat.

Vámospércs Városi Önkormányzat	 számú határozata,
Fülöp Község Önkormányzata	 számú határozata,
Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata	 számú határozata,
Nyíracsad Község Önkormányzata	 számú határozata,
Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat	 számú határozata,
Újléta Község Önkormányzata	... számú határozata,

Ellenjegyzem:

Vámospércsen, 2024. június napján, Dr. Görömbei Zoltán ügyvéd, KASZ: 36060806



2. Napirend



ELŐTERJESZTÉS

Fülöp Község Önkormányzat Képviselő-testület 2024. június 21-én tartandó rendkívüli ülésére a Vámospércs – Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Nonprofit Kft. és a tulajdonos Önkormányzatok közötti vagyonkezelési szerződés módosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vámospércs – Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Nonprofit Kft. a tulajdonos Önkormányzatok döntésének megfelelően **2024. május 31. napjával megszűnik**. A gazdasági társaság megszűnésére az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 244/K. § (1) bekezdése miatt kerül sor, miszerint a települési önkormányzat legkésőbb **2024. június 30. napjáig köteles gondoskodni arról, hogy a tulajdonában álló gazdasági társasági formában működő járóbeteg-szakellátó egészségügyi intézmények a 152.§ (4) bekezdésének megfelelően kizárólag költségvetési szervként működjenek tovább**. Az ehhez szükséges döntéseket az érintett Önkormányzatok meghozták, a feladatot átvevő költségvetési szerv, a **VÁMOSPÉRCESI RENDELŐINTÉZET 2024. május 1. napjával a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásába bejegyzésre került. A feladat átvételének időpontja 2024. június 1. napja.**

A jogszabály szerinti eljárás lefolytatására az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) az állami, valamint önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok állami, valamint önkormányzati feladatellátásának költségvetési szerv által történő átvételéről szóló 9/A. fejezete és az abban előírt rendelkezések szerint kerül sor.

Az Áht. 11/B. § (2) bekezdése szerint: **A feladat átvételének időpontjában a társaság tulajdonában álló vagyon e törvény erejénél fogva ingyenesen az államra, illetve az önkormányzatra száll. Az állam tulajdonába került vagyon tekintetében a vagyonkezelői jog e törvény erejénél fogva ingyenesen az átvevő költségvetési szervet illeti meg. Az önkormányzat tulajdonába került vagyon tekintetében az önkormányzati feladat átvételének időpontjával vagyonkezelési szerződést kell kötni. Az Áht. 11/B. § (4) bekezdése értelmében a vagyonelemek bekerülési értéke megegyezik a társaság könyveiben szereplő bruttó értékkel.**

A fenti törvényi rendelkezések alapján a megszűnt gazdasági társaság tulajdonában álló vagyon ingyenesen a megszűnő gazdasági társaságban tulajdonos önkormányzatokra száll. Ezt követően, a feladat átvételének időpontjával a Vámospércsi Rendelőintézet intézmény feladatainak ellátását szolgáló, tulajdonos Önkormányzatokra szállt ingatlan és ingó vagyona vonatkozóan a Vámospércsi Rendelőintézetet ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a járóbeteg szakellátási közfeladat ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik, illetve törvény másként nem rendelkezik.

A vagyon működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a Vagyonkezelőt **2024. június 1-jétől** illetik meg, illetve terhelik.

Az Áht. 11/B. § (3)-(4) bekezdése szerint 2024. május 31-én a Vámospércs – Kistérségi Egészségügyi Szakellátó Nonprofit Kft. által működtetett, járóbeteg szakellátási és kapcsolódó közfeladatok ellátását szolgáló mindazon vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2024. június 1-jén a Vámospércsi Rendelőintézet ingyenes vagyonkezelésébe kerül.

A tulajdonos önkormányzatok Képviselő-testületei döntöttek – Fülöp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 45/2024. (V.30.) KT. sz. határozatában - a vagyonkezelési szerződés tárgyában és elfogadták annak adattartalmát.

A vagyonkezelési szerződés aláírására még nem került sor. Dr. Görömbei Zoltán ügyvéd úr az alábbi okok miatt javasolta a szerződés módosítását:

- A feladatellátást szolgáló ingatlanra (Vámospércs, Belterület 476/13. hrsz-ú, kivett járóbeteg központ szakellátó megnevezésű, területe: 9 270 m²) az ingatlan-nyilvántartásban 20 millió forint kölcsöntőke és járulékai erejéig jelzálogjog, illetve annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve. A kölcsön visszafizetése az MBH Bank Zrt. részére megtörtént, azonban a jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törlése 30 napot vesz igénybe. Emiatt az ingatlan-nyilvántartásban a bejegyzés során ranghelycserre szükséges.
- A szerződés kiegészítésre került amiatt is, mert az elfogadott ingyenes vagyonátadási szerződés nem tartalmazta - a vagyonátadó Vámospércs-Kistérségi Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. társasági szerződésében és a fejlesztési megállapodásban is rögzített - azon rendelkezést, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanon található felülepítményből 300 m² terület (nevezetesen: gyógyszertár, gyermekorvosi rendelő, nappali kórház, büfé) kizárólagosan Vámospércs Városi Önkormányzat használatában marad.
- Az ügyvéd kiegészítette a szerződést egyéb – az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges adatokkal. (pl. statisztikai számjel, bejegyzés jogcíme, ingatlan adatainak pontosítása)

A módosított **vagyonkezelési szerződés tervezetét** jelen határozati javaslat **1. számú melléklete** tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a vagyonkezelési szerződés elfogadásáról szóló döntését meghozni szíveskedjen.

Fülöp, 2024. június 19.



Hutóczki Péter sk.
polgármester

Határozati javaslat:

...../2024. (VI.21.) KT.határozat

Fülöp Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Vámospércsi Rendelőintézet és a tulajdonos Önkormányzatok közötti** vagyonkezelési szerződést 2024. június 1-i napi hatállyal a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal megkötí, és egyben felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, valamint az ezzel összefüggő jognyilatkozatok megtételére. Ezen határozat elfogadásával egyidejűleg a 45/2024. (V.30.) KT. határozat hatályát veszíti.

Határidő: azonnal

Felelős: Hutóczki Péter polgármester és a Vagyonkezelésbe vevő költségvetési szerv intézményvezetője

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Vámospércs Városi Önkormányzat (székhelye: 4287 Vámospércs, Béke utca 1., adószáma: 15728623-2-09, törzskönyvi azonosítója: 728625, statisztikai száma: 15728623-8411-321-09) képviseli Ménes Andrea polgármester, továbbá

Fülöp Község Önkormányzata (székhelye: 4266 Fülöp, Arany János utca 19., adószáma: 15728771-2-09, törzskönyvi azonosítója: 728779, statisztikai száma: 15728771-8411-321-09) képviseli **Hutóczki Péter** polgármester, továbbá

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata (székhelye: 4264 Nyírábrány, Ábrányi Kornél tér 6., adószáma: 15728582-2-09, törzskönyvi azonosítója: 728582, statisztikai száma: 15728582-8411-321-09) képviseli **Nagy Lajos** polgármester, továbbá

Nyíracsad Község Önkormányzata (székhelye: 4262 Nyíracsad, Petőfi tér 8., adószáma: 15728661-2-09, törzskönyvi azonosítója: 728669, statisztikai száma: 15728661-8411-321-09) képviseli **Dr. Nagy János** polgármester, továbbá

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat (székhelye: 4263 Nyírmártonfalva, Kossuth utca 38., adószáma: 15728678-2-09 törzskönyvi azonosítója: 728670, statisztikai száma: 15728678-8411-321-09) képviseli **Filemon Mihály** polgármester, továbbá

Újléta Község Önkormányzata (székhelye: 4288 Újléta, Kossuth utca 20., adószáma: 15728908-2-09 törzskönyvi azonosítója: 728900, statisztikai száma: 15728908-8411-321-09) képviseli **Szimáné Tóth Erzsébet** polgármester, mint Tulajdonosok/Vagyonkezelésbe adók, másrészről a

Vámospércsi Rendelőintézet

székhelye: 4287 Vámospércs, Piac utca 4.

képviseli: Dr. Rácz Norbert Zoltán intézményvezető

adóigazgatási azonosító száma: 15849722-1-09

törzskönyvi azonosító száma: 849728

statisztikai számjele: 15849722-8622-322-09

, mint **Vagyonkezelési jogot szerző/Vagyonkezelésbe vevő** között a mai napon, alulírott helyen az alábbi feltételek mellett:

I. ELŐZMÉNYEK

- 1.) Tulajdonos önkormányzatok kijelentik, hogy mindannyian tulajdonosai voltak a **VÁMOSPÉRCES – KISTÉRSÉGI EGÉSZSÉGÜGYI SZAKELLÁTÓ NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁGNAK** (a továbbiakban: gazdasági társaság). A nevesített gazdasági társaság a tulajdonosok döntésének megfelelően megszűnik. A gazdasági társaság megszüntetésére az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 244/K. § (1) bekezdése miatt fog sor kerülni, miszerint a települési önkormányzat legkésőbb 2024. június 30. napjáig köteles gondoskodni arról, hogy a tulajdonában álló gazdasági társasági formában működő járóbeteg-szakellátó egészségügyi intézmények a 152.§ (4) bekezdésének megfelelően kizárólag költségvetési szervként működjenek tovább. Az ehhez szükséges döntéseket az érintett Önkormányzatok meghozták, a feladatot átvevő költségvetési szerv, a **VÁMOSPÉRCESI RENDELŐINTÉZET** 2024. május 1. napjával a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásába bejegyzésre került.
- 2.) Az előző pontban foglalt folyamat lefolytatására az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) az állami, valamint önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok állami, valamint önkormányzati feladatellátásának költségvetési szerv által történő átvételéről szóló 9/A. fejezete és az abban előírt rendelkezések szerint kerül sor.
- 3.) Az Áht. 11/B. § (2) bekezdése szerint: **A feladat átvételének időpontjában a társaság tulajdonában álló vagyon e törvény erejénél fogva ingyenesen az államra, illetve az önkormányzatra száll.** Az állam tulajdonába került vagyon tekintetében a vagyonkezelői jog e törvény erejénél fogva ingyenesen az átvevő költségvetési szervet illeti meg. Az önkormányzat tulajdonába került va-

gyon tekintetében az önkormányzati feladat átvételének időpontjával vagyonkezelési szerződést kell kötni. Az Áht. 11/B. § (4) bekezdése értelmében a vagyonelemek bekerülési értéke megegyezik a társaság könyveiben szereplő bruttó értékkel.

- 4.) A fenti törvényi rendelkezések alapján a megszűnő gazdasági társaság tulajdonában álló vagyon ingyenesen a megszűnő gazdasági társaságban tulajdonos önkormányzatokra szállt. Ezt követően, a feladat átvételének időpontjával a Vámospércsi Rendelőintézet intézmény feladatainak ellátását szolgáló, tulajdonos Önkormányzatokra szállt ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a Vámospércsi Rendelőintézetet ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a járóbeteg szakellátási közfeladat ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik, illetve törvény másként nem rendelkezik.
- 5.) A vagyon működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a Vagyonkezelőt 2024. június 1-jétől illetik meg, illetve terhelik, figyelemmel arra, hogy a szerződő felek a jelen jogviszonyt ezen időpontra visszaható hatállyal létesítik.
- 6.) Vagyon alatt a korábbi gazdasági társaság számviteli beszámolójában szereplő eszközöket kell érteni, az Nvt. 2. § szerinti vagyonelemek kivételével.
- 7.) Felek az Áht. 11/A § (5) bekezdése szerint a gazdasági társaság és a Vámospércsi Rendelőintézet átadás-átvételi jegyzőkönyvet írnak alá, melyben a gazdasági társaság többek között nyilatkozik az átadott vagyontárgyak teljességéről.
- 8.) Az Áht. 11/C.§ (1) bekezdése szerint a feladat átvételének időpontjában a törvényben nevesített kivételekkel a gazdasági társaság valamennyi jogának és kötelezettségének jogutódja a Vámospércsi Rendelőintézet költségvetési szerv.
- 9.) A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonkezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

II. A szerződés tárgya

1. A tulajdonosok ingyenesen vagyonkezelésbe adják, a Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésbe veszi az alábbiakban felsorolt - főkönyvi nyilvántartásba vett felülepítményekkel együtt - ingatlant:

Sorszám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám
1	4287 Vámospércs, Piac utca 4.	476/13

Ingatlan-nyilvántartási adatok szerint: **Vámospércs, belterület 476/13 hrsz-ú**, kivett járóbeteg központ szakellátó megnevezésű, 9270 m2 területű ingatlan, amely természetben 4287 Vámospércs, Piac utca 4. szám alatt található

2. Az **1. számú melléklet** tartalmazza a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe kerülő, a feladat ellátását szolgáló ingatlan tulajdoni lapját.
3. A vagyonkezelésbe adott ingóságok – átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező - listája (**2. számú melléklet**) megegyezik a gazdasági társaság és a Vámospércsi Rendelőintézet között aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyvben foglalt tartalommal.
4. Szerződő felek itt rögzítik, hogy – ahogyan az a korábbi tulajdonos vagyonátadó Vámospércs-Kistérségi Egészségügyi Szakellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság társasági szerződésében és a fejlesztési megállapodásban is rögzítésre került – a fenti ingatlanon található felülepítményből 300m2 terület (nevezetesen: gyógyszerár, gyermekorvosi rendelő, nappali kórház, bolt, büfé) kizárólagosan a Vámospércs Városi Önkormányzat használatában marad. A Vagyonkezelésbe adók és a Vagyonkezelésbe Vevő jelen okirat aláírásával kifejezetten megállapodnak abban, hogy a jelent pontban érintett 300 m2 területű ingatlanrész kizárólagos használata – jelen szerződés hatályától függetlenül – mindenkor Vámospércs Város Önkormányzat kizárólagos joga, így sem a Vagyonkezelésbe adók, sem pedig Vagyonkezelésbe vevő ezen ingatlanrész vonatkozásában használati igényt nem jelent be, ezen igényéről kifejezetten lemond.
5. A Vagyonkezelő az 1. számú mellékletben meghatározott ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, melyhez a tulajdonos Önkormányzatok végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják. Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről a Vagyonkezelő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget a Vagyonkezelő köteles viselni.
6. Felek haladéktalanul intézkednek a közüzemi számlák és mérőórák tekintetében az átjelentések elvégzéséről. Mivel az Áht. 11/C. § (2) bekezdés szerint a feladatátvétel időpontjában a gazdasági társaság valamennyi jogának és kötelezettségének jogutódja az átvevő költségvetési szerv, azaz a Vagyonkezelő, a kötelezettségek teljesítése 2024. június 1. napját követően is folyamatos,

vagyis az e dátumot követő időpontban esetlegesen még a megszűnő gazdasági társaság részére érkező számlákat a Vagyonkezelő köteles a továbbiakban megfizetni.

III. Felek jogai és kötelezettségei

1. Vagyonkezelő ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a tulajdonosok az intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont nem idegeníthetik el, nem terhelhetik meg, bérbe nem adhatják.
2. A Vagyonkezelőt a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítésként nem adhatja,
 - c) a vagyonton osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyonnal vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.
3. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonnal vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használatát elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
4. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő vagyont használatát másnak csak a vagyonkezelésbe adó szerződő felek engedélyével lehet és ebben az esetben is a használat magatartásáért, mint sajátjáért felel.
5. A Vagyonkezelő viseli a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről, vagyonbiztosítás megkötéséről.
6. A Vagyonkezelő felelős az ingatlanlal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért. A Vagyonkezelő köteles teljesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.
7. A vagyonkezelésre átadott eszközöket elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt a Vagyonkezelő Számviteli Politikájában rögzített leírások alapján negyedévente kell elszámolni. Ezen nyilvántartások vezetését a Vámospércs Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal végzi.
8. A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a Vagyonkezelő végzi, a rá irányadó, mindenkor hatályos leltárkészítési szabályzat alapján.
9. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a Vagyonkezelő nyilvántartja, valamint a tulajdonos Önkormányzatokkal évente minden év január 31. napjáig egyeztet. A nyilvántartási adatok – a minősített adat kivételével – nyilvánosak.
10. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni a tulajdonos Önkormányzatoknak.
11. A vagyonkezelő köteles a tulajdonos Önkormányzatokat haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyont rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyont nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
12. A Vagyonkezelő köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyont romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, majd ezt követően haladéktalanul értesíteni a tulajdonos Önkormányzatokat.
13. Az előző pontban a Vagyonkezelő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelmek miatt bekövetkezett kárt, illetve költség-növekedést is a Vagyonkezelő köteles viselni.

14. A Vagyonkezelő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Vagyonkezelő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, betegek vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használatjától elvárható volt.
15. A tulajdonos Önkormányzatok a Vagyonkezelőtől követelhetik a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Vagyonkezelő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzatok felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzatok kártérítést követelhetnek.
16. A Vagyonkezelő gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megővéséről, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkorinak állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
17. A Vagyonkezelő a saját költségén az Önkormányzatok előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult a vagyonkezelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet, a vagyon értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.
18. A beruházás, felújítás értékét a Vagyonkezelőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról az előző pont szerint adatot szolgáltatni, illetve évente minden év január 31. napjáig írásban be kell számolnia a tulajdonos Önkormányzatoknak. A Vagyonkezelő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően a tulajdonos Önkormányzatokkal szemben igényt nem támaszthat.
19. Az állagmegővácson túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelő jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzatok előzetes jóváhagyása mellett.
20. Az Önkormányzatok az ingatlanban lévő, a Vagyonkezelő saját tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállalnak.
21. A Vagyonkezelő a feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközöket is – a mindenkor hatályos hasznosítási és selejtezési szabályzat szerint hasznosíthatja vagy selejtezheti, melyről köteles értesíteni a tulajdonos Önkormányzatokat. A Vagyonkezelő a rendeltetésű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor a tulajdonos Önkormányzatoknak.
22. Vámpécs Városi Önkormányzat, évente egy alkalommal, az intézményben folyó munka, illetve a Vagyonkezelő működésének zavarása nélkül, legkésőbb az ellenőrzést megelőző 15 nappal korábban, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult:

- a) a vagyonkezelésben lévő ingatlan területére, illetve a Vagyonkezelő által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni a vagyonkezelő képviselőjének jelenlétében,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) a Vagyonkezelő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Vámpécs Városi Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a Vagyonkezelőt, a többi tulajdonos Önkormányzatot, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

IV. A szerződés megszűnése

1. Jelen vagyonkezelési szerződést Felek 2024. június 1. napi hatállyal, határozatlan időtartamra kötik.
2. A szerződés megszűnik, ha:
 - a) a Vagyonkezelő megszűnik,

- b) a Vagyongkezelő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
 - c) a járóbeteg szakellátási közfeladat ellátása a vagyongkezelésbe adott ingatlanban megszűnik,
 - d) törvény vagy központi jogszabály így rendelkezik, vagy
 - e) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.
3. A Vagyongkezelő a vagyongkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyongkezelésbe adott, a vagyongkezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a tulajdonos Önkormányzatok részére visszaadni.
 4. Amennyiben a Vagyongkezelő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzatok jogosultak a helyiségeket birtokba venni, a Vagyongkezelőnek a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni.
 5. A vagyongkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyongkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a tulajdonos Önkormányzatok kötelesek gondoskodni.

V. Egyéb rendelkezések

1. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni. Tulajdonos önkormányzatok az ezen szerződésből fakadó intézkedések megtételére és jogok gyakorlására felhatalmazzák Vámospércs Városi Önkormányzatot azzal, hogy az általa megtett, lényegi intézkedésekről utólag tájékoztatja a többi tulajdonos Önkormányzatot.
2. Kapcsolattartók kijelölése:
Vámospércs Városi Önkormányzat kapcsolattartója:
 Ménes Andrea polgármester
 Tel.: 52/591-503
 E-mail: info@vamospercs.hu

A Vámospércsi Rendelőintézet kapcsolattartója:
 Dr. Rác Zoltán intézményvezető
 Tel.: 52/591-065
 E-mail: info@vamosszakrendelo.hu
3. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik.
4. A szerződésre egyebekben az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) és annak végrehajtási rendelete (Ávr.), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
5. **A tulajdonos Önkormányzatok ezennel végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulást adják ahhoz, hogy a Vámospércs Belterület 476/13 hrsz-ú (4287 Vámospércs, Piac utca 4.) ingatlan 1/1 illetőségére a Vámospércsi Rendelőintézet javára a vagyongkezelési jogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék vagyongkezelésbe adás jogcímen.**
6. A szerződő felek megbízást adnak **Dr. Görömbei Zoltán ügyvéd részére (székhely: 4028 Debrecen, Nagyerdei Krt. 50. fszt. 4) a jelen okirat megszerkesztésére, annak ellenjegyzésére, a földhivatali eljárásra, aki a megbízást elfogadja.** Szerződő felek megbízták okiratszerkesztő ügyvédet személyes adataik kezelésével, felhatalmazzák okiratszerkesztő ügyvédet, hogy személyi azonosító okmányairól másolatot készítsen, a jogügyletek biztonsága érdekében az adataikat a nyilvántartó szervnél ellenőrizze, azt kizárólag jelen jogügylet kapcsán kezelje, illetőleg felhasználja és azt az okirat iratainál elhelyezze. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kijelentik és elismerik, hogy tárgybani szerződés kapcsán felmerülő valamennyi polgári jogi, illetékjogi, ingatlan-nyilvántartási, továbbá adójogi következménnyel és a 2017. évi LIII. törvény (Pmt.), illetve az ebből a jogszabályból fakadó és eljáró ügyvédre hárított kötelezettségek, feladatok teljesítésével – ügyvédi tájékoztatás után – tisztában vannak, szerződésüket ezek ismeretében kötötték meg.
7. Szerződő felek megbízzák, illetőleg meghatalmazzák okiratszerkesztő ügyvédet, hogy a jelen adásvételi szerződésben bármilyen szám, név és hasonló elírás, kihagyás, hiányosság esetén a szükséges változtatást, kijavítást a szerződésben átvezesse, annak lényegi tartalma érintése nélkül.
8. Az ügyvédi ellenjegyzés szabályait tartalmazó 2017. évi LXXVIII. tv. 43. § (4) alapján a 43. § (2) b.) pontban meghatározott követelmény alkalmazása mellőzhető, ha a papíralapú okirat lapjait az ellenjegyző ügyvéd úgy fűzi össze, hogy az az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható. Jelen okirat lapjai ennek a követelménynek eleget téve az aláírást megelőzően fém ringli gyűrűvel lettek

összefűzve, így azt csak az utolsó oldalon szükséges aláírni, a többi oldal kézjeggyel ellátását felek mellőzik.

Felek törvényes képviselői rendelkeznek jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással. Felek jelen szerződést közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és cégszerűen, saját kezűleg írták alá.

Mellékletek:

1. számú melléklet: az ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapja,
2. számú melléklet: az ingóságok 2024. június-i állapot szerinti listája

Kelt: Vámspércs, 2024. június

Vámspércs Városi Önkormányzata

Tulajdonos/Vagyonkezelésbe adó
Ménés Andrea polgármester

Fülöp Község Önkormányzata

Tulajdonos/Vagyonkezelésbe adó
Hutóczki Péter polgármester

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata

Tulajdonos/Vagyonkezelésbe adó
Nagy Lajos polgármester

Nyíracsád Község Önkormányzata

Tulajdonos/Vagyonkezelésbe adó
Dr. Nagy János polgármester

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat

Tulajdonos/Vagyonkezelésbe adó
Filemon Mihály polgármester

Újléta Község Önkormányzata

Tulajdonos/Vagyonkezelésbe adó
Szimáné Tóth Erzsébet polgármester

Vámspércsi Rendelőintézet

Vagyonkezelési jogot szerző/Vagyonkezelésbe vevő
Dr. Rácz Norbert Zoltán intézményvezető

Jelen szerződés aláírására a tulajdonos Önkormányzatok az alábbi határozataikkal adtak felhatalmazást:

Vámspércs Városi Önkormányzat

Fülöp Község Önkormányzata

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata

Nyíracsád Község Önkormányzata

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat

Újléta Község Önkormányzata

..... számú határozata,

..... számú határozata,

..... számú határozata,

.... számú határozata,

.... számú határozata,

... számú határozata,

Ellenjegyzem:

Vámspércsen, 2024. június napján

Dr. Görömbei Zoltán ügyvéd, KASZ: 36060806



3. Napirend



ELŐTERJESZTÉS

Fülöp Község Önkormányzat Képviselő-testület 2024. június 21-én tartandó rendkívüli ülésére a Fülöpi Óvoda igazgatói pályázat lezárása, óvodaigazgató megbízása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

A Fülöpi Óvoda vezetője Bognár-Hutóczki Valéria 2025. július 31.-ig rendelkezik vezetői megbízással. Óvodavezető asszony jelenleg fizetés nélküli szabadságon van gyermeke gondozása céljából. A szabadság idejére és a GYED igénybevételeig SZMSZ szerinti rend alapján Moricz Nóra Kinga óvodapedagógust jelölte meg az intézményvezetésével.

Súlyos vezetési válság jött létre, amikor az intézményben nem volt egyetlen olyan határozatlan időre szóló közalkalmazotti jogviszonyban foglalkoztatott pedagógus sem, aki rendelkezett a megfelelő szakképzettséggel, közoktatás-vezetői szakvizsgával és a jogszabályban előírt megfelelő időtartamú szakmai gyakorlattal. A váratlanul távozó intézményvezető esetén lehetséges megoldások:

A 326/2013. (VIII.30.) Kormány rendelet 24.§. (1)-a szerint:

„Ha az intézményvezetői feladatok ellátására kiírt pályázat nem vezetett eredményre, mert nem volt pályázó, vagy egyik pályázó sem kapott megbízást, vagy ha az intézményvezetői feladatok ellátására szóló megbízás a megbízás határidejének lejárta előtt megszűnt, a köznevelési intézmény vezetésével kapcsolatos feladatok ellátására – nyilvános pályázat kiírása nélkül – vezetői beosztás ellátására szóló megbízás adható a megfelelő feltételekkel rendelkező személynek. A köznevelési intézmény vezetésével kapcsolatos feladatok újabb nyilvános pályázat kiírása nélkül – e bekezdésben foglaltak szerint – legfeljebb egy évig láthatók el. E rendelkezések alkalmazásában megfelelő feltétel az intézményvezetői megbízáshoz szükséges feltétel. Ilyen megbízás hiányában az intézmény vezetésével kapcsolatos feladatokat a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott helyettesítés rendjében foglaltak szerint kell ellátni.”

Amennyiben – Fülöpi Óvoda esetében is – az intézményben nem volt és jelenleg sincs olyan pedagógus, akinek van közoktatás vezetői szakképzettsége és a többi feltételnek is megfelel két lehetőség volt a fenntartónak:

- 1.) A fenntartó olyan megfelelő szakképzettséggel, közoktatás-vezetői szakvizsgával és szakmai gyakorlattal rendelkező külső személynek ad intézményvezetői megbízást, aki nincs munkaviszonyban az intézménnyel, és az intézményvezetői megbízással párhuzamosan a Kormány rendelet 21.§. (1) bekezdés d. szakasza szerint az érintett határozatlan időre szóló munkaviszony keretében foglalkoztatja. Ez nem lehetséges megoldás, mivel Bognár-Hutóczki Valéria közalkalmazotti státusza nem szűnt meg, gyermeke nevelés idejére, határozott időre van üres álláshely.

- 2.) Ha a fenntartó nem bízott – nem tud megbízni – külső személyt az intézményvezetői feladatok ellátásával és az intézményben nincs megfelelő feltételekkel rendelkező, az intézményvezetői feladatok ellátásával megbízható pedagógus, akkor a Kormány rendelet 24.§. (1) bekezdésének utolsó monda szerint „...*az intézmény vezetésével kapcsolatos feladatokat a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott helyettesítés rendjében foglaltak szerint kell ellátni.*” Erre az esetre is vonatkozik az egy éves határidő.

A Képviselőtestület nem tudott élni az akkor hatályos jogszabályok (a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény, a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet) szerinti megbízással, mivel az óvodában nem rendelkezett egy óvodapedagógus sem az óvodavezetőre vonatkozó képesítési és egyéb jogszabályi feltételekkel. Ezért az Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzata szerinti helyettesítés rendje szerinti pedagógus került 1 év időtartamra megbízásra. Az SZMSZ szerinti helyettesítés feltételeinek 2023. augusztus 1. napjától Moricz Nóra Kinga óvodapedagógus felelt meg. A vezetői pótlék megállapítása a Képviselő-testület hatáskörében megállapította.

A Képviselő-testület a 65/223. (VIII.23.) KT. sz. határozatában Moricz Nóra Kinga óvodapedagógust bízta meg helyettes óvodavezetőként – SZMSZ szerinti helyettesítés - 2024. augusztus 31. napjáig.

Ezen időszak jelentős változásai:

- hatályba lépett a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (Púétv.) és a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Kormány rendelet (Vhr.)
- Moricz Nóra Kinga a Púétv. alapján minősítési eljárás eredményeképpen gyakornoki besorolásból 2024. szeptember 1. napjától Pedagógus I. besorolási fokozatba kerül.

A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (továbbiakban: Púétv.) 37. § (1) bekezdése szerint igazgatói megbízás nyilvános pályázat útján adható, ugyanezen paragrafus (3) bekezdése alapján a pályázatot a köznevelési foglalkoztatotti jogviszony létesítésével összefüggő munkáltatói jogkör gyakorlója írja ki.

Az igazgatói (óvodavezetői) megbízás vezetői megbízás, mely a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. §. (2) bekezdése értelmében át nem ruházható képviselő-testületi hatáskör, ezért a pályázat kiírására a képviselő-testület jogosult.

Púétv. 37. §. (2) bekezdése alapján a pályázat kiírása esetén csak olyan személyt lehet kinevezni, aki a pályázaton részt vett, a pályázati feltételeknek megfelelt és vele szemben kizárási ok nem áll fenn.

Púétv. végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 4. §. (6) bekezdés b) pontja értelmében a pályázati eljárás előkészítésével összefüggő feladatokat a köznevelési intézményt fenntartó települési önkormányzat jegyzője látja el.

A Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése értelmében a Kormányzati igazgatásról szóló 2018. évi CXXV. törvény felhatalmazása alapján a Kormány rendeletében kijelölt személyügyi központ a számára megküldött pályázati felhívást a személyügyi központról és a Közszolgálati Személyügyi Szolgáltatási Keretrendszerrel, valamint ezzel összefüggésben egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 6/2021. (XII. 20.) Korm. rendelet alapján közzéteszi. Emellett a pályázati felhívást a fenntartó és a munkáltató a honlapján, valamint székhelye és telephelye szerinti településen a helyben szokásos módon közzéteszi.

A Korm. rendelet 4. §. (8) bekezdése szerint: A kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója a **pályázati határidő lejártát követő harminc,** vagy - ha az elbírálásra váró pályázatok száma a huszonötöt eléri — **hatvan napon belül köteles elbírálni a benyújtott pályázatokat.** A (6) bekezdés b) pontja esetében a pályázatokat a közgyűlés vagy a képviselő-testület részére a benyújtási határidő lejártát követő harmincadik, illetve hatvanadik napot követő első testületi ülésre be kell nyújtani,

A Púétv. 73. §. alapján vezetői megbízás ellátása a kinevezés szerinti munkakör mellett vezető beosztásra történő megbízással történik. Intézményvezetői feladatot az igazgató láthat el. Nevelési-oktatási intézményben igazgatói megbízás felsőfokú végzettséggel, pedagógus szakképzettséggel rendelkező és a Kormány rendeletében meghatározott egyéb feltételnek megfelelő személynek adható.

A vezetői megbízás állami vagy önkormányzati fenntartású munkáltató esetén legfeljebb öt évig terjedő határozott időre szól, egyéb esetben a vezetői megbízás időtartamát a fenntartó határozza meg. Púétv. 73. §. (4) bekezdése szerint: „Előreláthatóan hat hónapot meghaladó fizetés nélküli szabadságot igénybe vevő vezető helyettesítése céljából a (3) bekezdésben foglaltnál rövidebb időre is adható vezetői megbízás.”

A jogszabály vagy munkáltatói döntés alapján határozott időre adott vezetői megbízás vagy kinevezés lejáratí időpontját akkor is úgy kell meghatározni, hogy az a július 1-jétől augusztus 15-ig terjedő időszakra essen, ha ezáltal a megbízás öt évnél legfeljebb hat hónappal korábban vagy később járna le.

Fentiek teljesítésére a Képviselő-testület a 31/2024. (IV. 26.) KT. sz. határozatával kiírta a Fülöpi Óvoda igazgatói megbízására szóló pályázatát. A pályázatot a jogszabályban előírt helyeken megjelentette 30 napra. A pályázat benyújtási határideje 2024. május 29. napján lejárt, melyre egyetlen pályázat sem érkezett, ezáltal a pályázati eljárás eredménytelen. Az óvoda igazgatói feladatokat azonban továbbra is el kell látni. A pedagógusok új életpályájáról szólóm 401/2023. (VIII.30.) Korm

5. § (1) A köznevelési intézmény vezetésével kapcsolatos feladatok ellátására ideiglenes igazgatói megbízás adható legfeljebb egy évre kivételesen pályázati eljárás lefolytatása nélkül a jogszabályban előírt feltételekkel egyébként rendelkező személynek, ha

a) az igazgatói feladatok ellátására kiírt pályázat nem vezetett eredményre, mert nem volt pályázó, vagy egyik pályázó sem kapott megbízást, vagy

b) az igazgatói feladatok ellátására szóló megbízás a megbízás határidejének lejártá előtt megszűnt.

A köznevelési intézmény vezetésével kapcsolatos feladatok újabb nyilvános pályázat kiírása nélkül – e bekezdésben foglaltak szerint – legfeljebb egy évig láthatók el.

(2) Az (1) bekezdés szerinti ideiglenes megbízás nélkül a köznevelési intézmény vezetésével kapcsolatos feladatokat a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott helyettes látja el.

Mivel az előzményekben leírtak alapján az óvoda igazgatói pályázat alapján a megbízás 2025. július 1. és augusztus 15. napja közé eső időtartamra szólna, erre a 11 hónapra javasolom továbbra a jelenlegi SZMSZ rendje szerinti helyettes, Moricz Nóra Kinga megbízását a feladat ellátására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet határozati javaslat elfogadására.

Fülöp, 2024. 06. 19.



Hutóczki Péter sk.
polgármester

Határozati javaslat:

.../2024.(VI. 21.) KT. sz. határozat

Fülöp Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy

1. A Fülöpi Óvoda igazgatói megbízására szóló pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja, mivel egyetlen pályázó sem jelentkezett a megadott határidőig.
2. A Fülöpi Óvoda vezetésével 2024. szeptember 1. napjától 2025. augusztus 15. napjáig helyettes óvoda igazgatóként ellátott időszakra MORICZ NÓRA KINGA (4264 Nyírábrány Fekete rét 11.sz.) határozatlan idejű köznevelési intézményben foglalkoztatotti jogviszonnyal rendelkező óvodapedagógust bízta meg a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Kormány rendelet 5. §. (2) bekezdése alapján.

Illetményét a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 73.§. (3) bekezdése alapján **2024. szeptember 24.** napjától **2025. augusztus 15.** napjáig az alábbiak szerint állapítja meg:

• Alapilletmény:	538.000-Ft
• Igazgatói megbízási díj:	158.640.-Ft
• <u>esélyteremtési illetményrész:</u>	<u>107.600.-Ft</u>
Összesen:	804.240.-Ft

Felkéri a polgármestert az alkalmazási iratok elkészítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hutóczki Péter polgármester